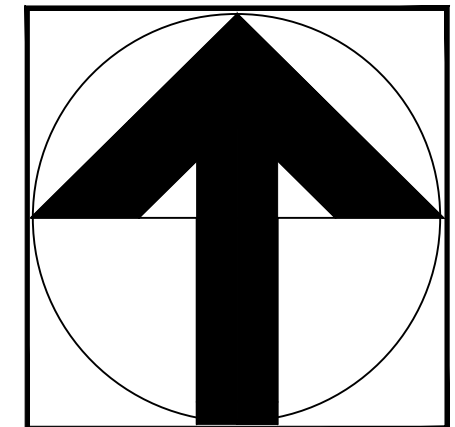
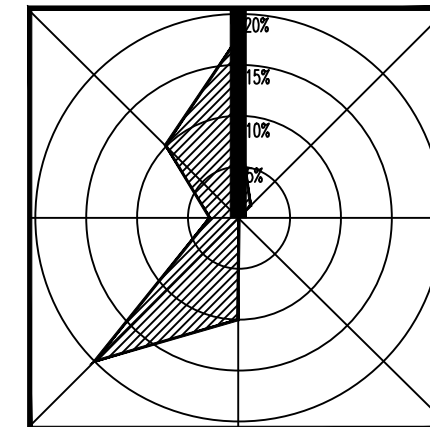
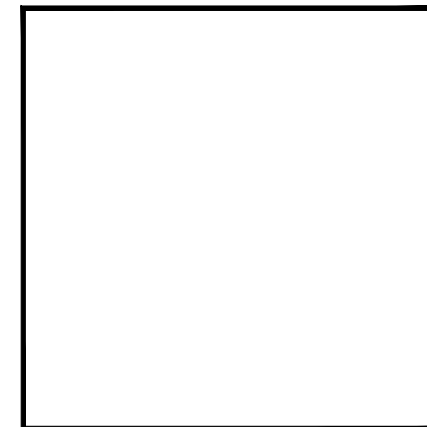
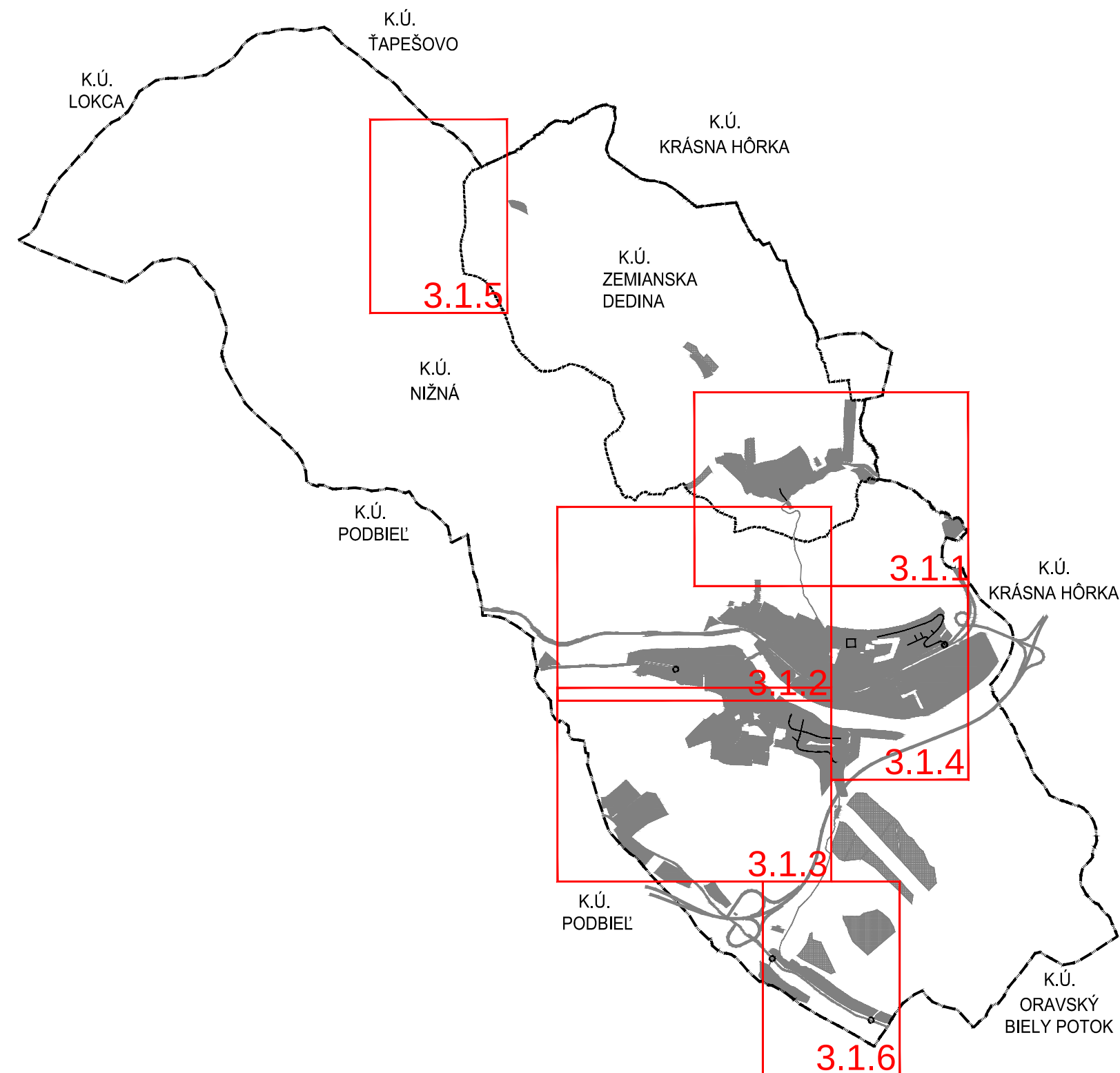


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1/2019



STAVOPROJEKT s.r.o. PREŠOV 		STAVBA: NIŽNÁ - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.1/2019	 ČÍSLO VÝKRESU: 3.1
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		OBSTARÁVATEĽ: OBEC NIŽNÁ, NOVÁ DOBA 506, 027 43 NIŽNÁ	
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KRASNAY		SPRACOVATEĽ: STAVOPROJEKT s.r.o., JARKOVÁ 31, 080 01 PREŠOV	
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ		STUPEŇ: NÁVRH	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2xA4	OBSAH: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
DÁTUM: 06.2019	Č. ZÁK.: 13058		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POTENCIONÁLNE ZOSUVY
			AKTÍVNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
			LNN (4110)
			HRANICA CHA RIEKY ORAVA A SKUEV 0243
			HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY
			HRANICA PREDPOKLADANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO NÁLEZISKA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA AGROTURISTIKY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			INTENZIFIKÁCIA JESTVUJÚCICH HOSP.AREÁLOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV
			PLOCHY VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY LÍNIOVEJ ZELENÉ
			PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
			OVOCNÝ SAD
			OSTATNÁ PLOCHA
			ZÁHRADKÁRSKA OSADA

			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM
			ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA II. A III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			RYCHLOSTNÁ CESTA R3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			HLAVNÉ CYKLOTRASY
			PARKOVISKO
			ŽELEZNICA
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			ČERPACIA STANICA
			LYŽIARSKY VLEK
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
			KRIŽOVATKA NA CESTE I. A II. TRIEDY

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

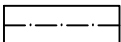
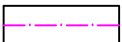
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)
			VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			ROZVÁDZACIA VODOVODNÁ SIEŤ

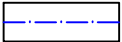
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA SKK TRSTENÁ - TVRDOŠÍN - NIŽNÁ
			VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE DO ČOV NIŽNÁ
			KANALIZAČNÁ SIEŤ
			ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
			TEPELNÝ ZDROJ - TEPLÁREŇ
			PRIMÁRNÝ ROZVOD - NADZEMNÝ
			110 / 22 kV ROZVODŇA
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VVN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ
			TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			STOŽIAR TELEKOMU PRE MOBILNÚ SIEŤ
			ROZHLASOVÁ ÚSTREDŇA PRE OBEČNÝ ROZHLAS
			VTL ORAVSKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

LEGENDA:

  HRANICA SKUTOČNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

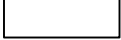
  OCHRANNÉ PÁSMO

  BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO

  PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

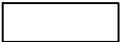
  PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

  PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

  PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ZELEŇ + DOPRAVA

  PLOCHY ŠPORTU

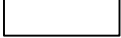
  PLOCHY REKREÁCIE

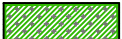
  PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE + REKREÁCIA

  PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

  PLOCHA AGROTURISTIKY

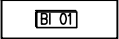
  PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

  PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA

  PLOCHY CINTORÍNA

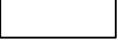
  PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ

  PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

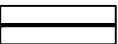
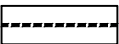
  OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

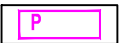
  VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

  VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM POSUDKOM

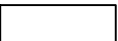
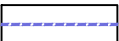
  ÚZEMIE S POTREBOU PODROBNÉHO RIEŠENIA (ÚPN-Z, UŠ)

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

  MIESTNE KOMUNIKÁCIE

  PARKOVISKO

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

  ÚPRAVA KORYTA VODNÝCH TOKOV

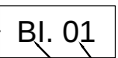
  ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (OSV)

  VN VEDENIE KÁBLOVÉ

  TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ MUROVANÁ

  JAV NA ZRUŠENIE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH

 ČÍSLO PLOCHY

 FUNKCIA

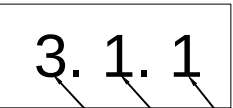
AG - PLOCHA AGROTURISTIKY
BI - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
D - DOPRAVNÉ PLOCHY
OV - OBČIANSKA BYBAVENOSŤ
V - PLOCHA VÝROBY A SKLADOV
Z - PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

46 - ÚPRAVA KORYTA VODNÉHO TOKU ZEMIANSKA DEDINA
47 - ŠPORTOVÁ HALA

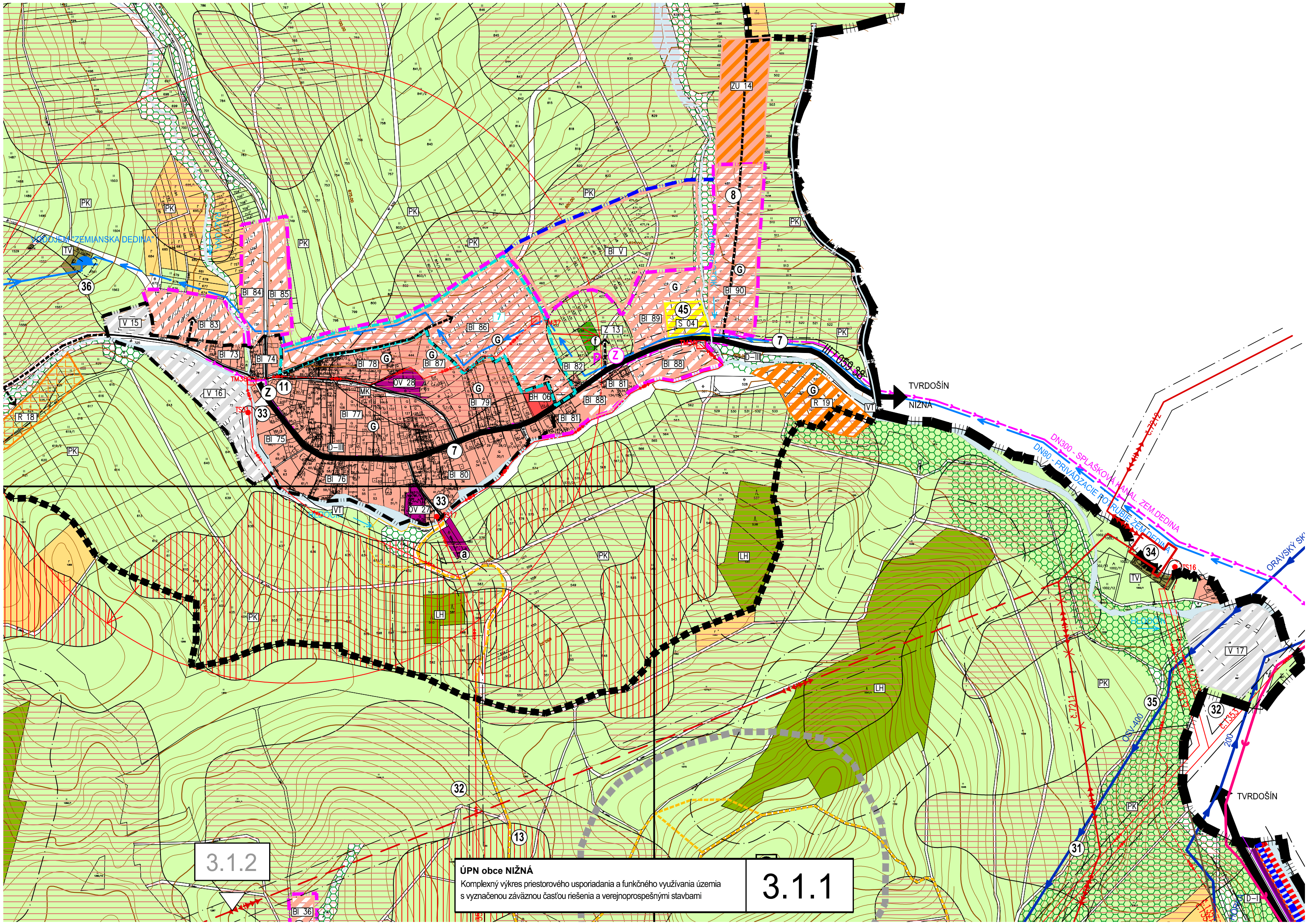
VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI ĎALEJ SÚ AJ PLOCHY VŠETKÝCH LÍNIOVÝCH VEDENÍ A OBJEKTOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRICKÉ VEDENIA, PLYNOVODY, VODOVODY, KANALIZÁCIE , TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA, DIAL'KOVÉ KÁBLE A POD) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZARIADENIA TE CHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ČERPACIE STANICE VODY A KANALIZÁCIE , REGULAČNÉ STANICE , VYSIELAČE A PODOBNE) VRÁTANE ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ, CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE , VRÁTANE MOSTNÝCH OBJEKTOV, PLOCHY ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY, VRÁTANE ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV, PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVÍSK , PLOCHY A STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

 OZNAČENIE VÝKRESOV

 ČÍSLO VÝREZU

 ČÍSLO ZaD

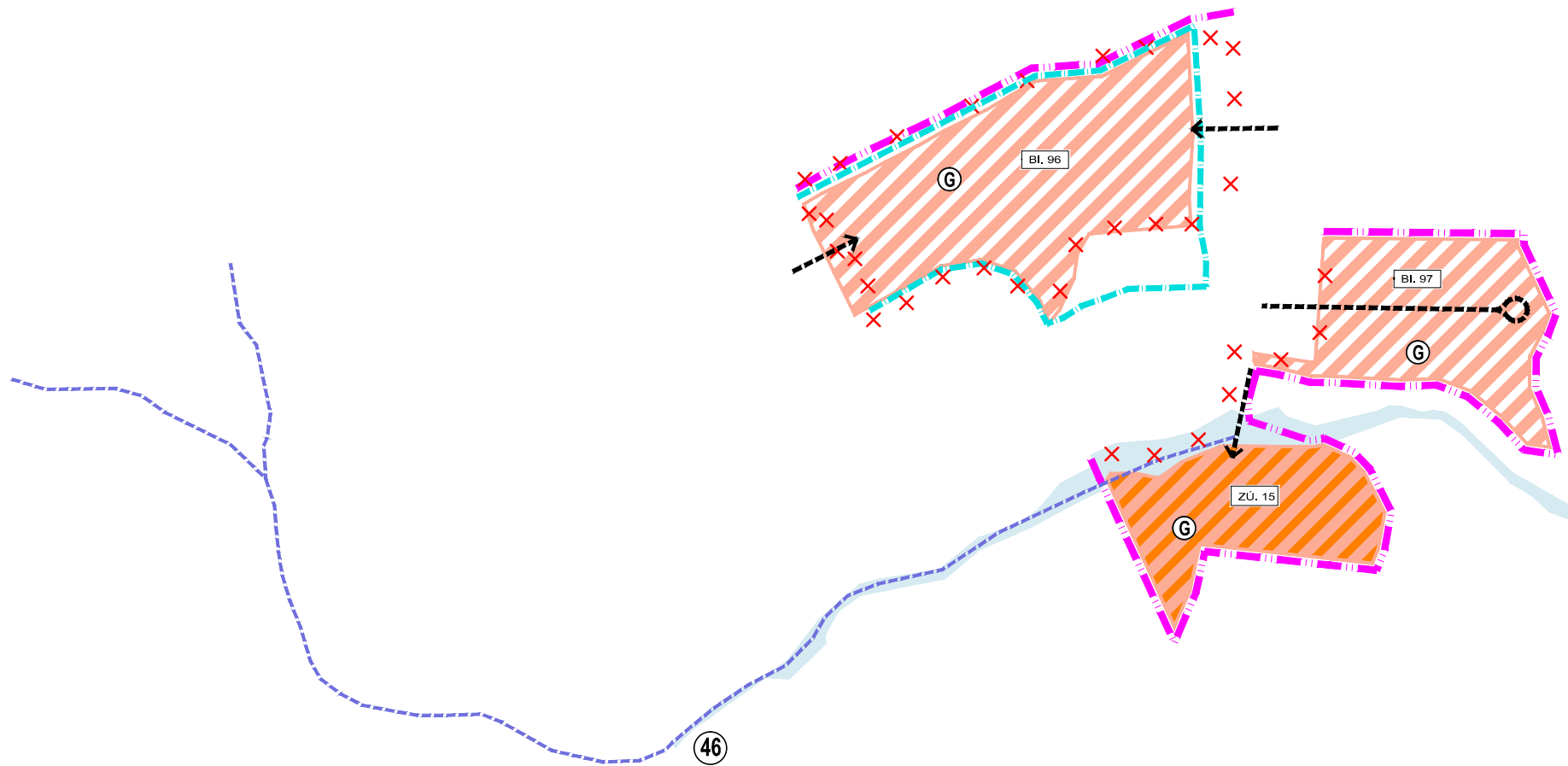
 ČÍSLO VÝKRESU



3.1.2

ÚPN obce NIŽNÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.1



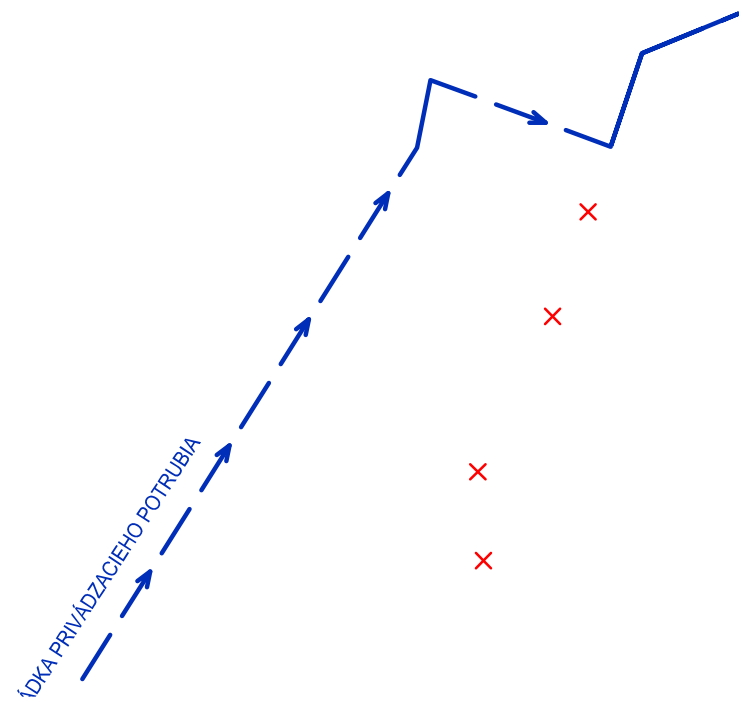
3.1.2

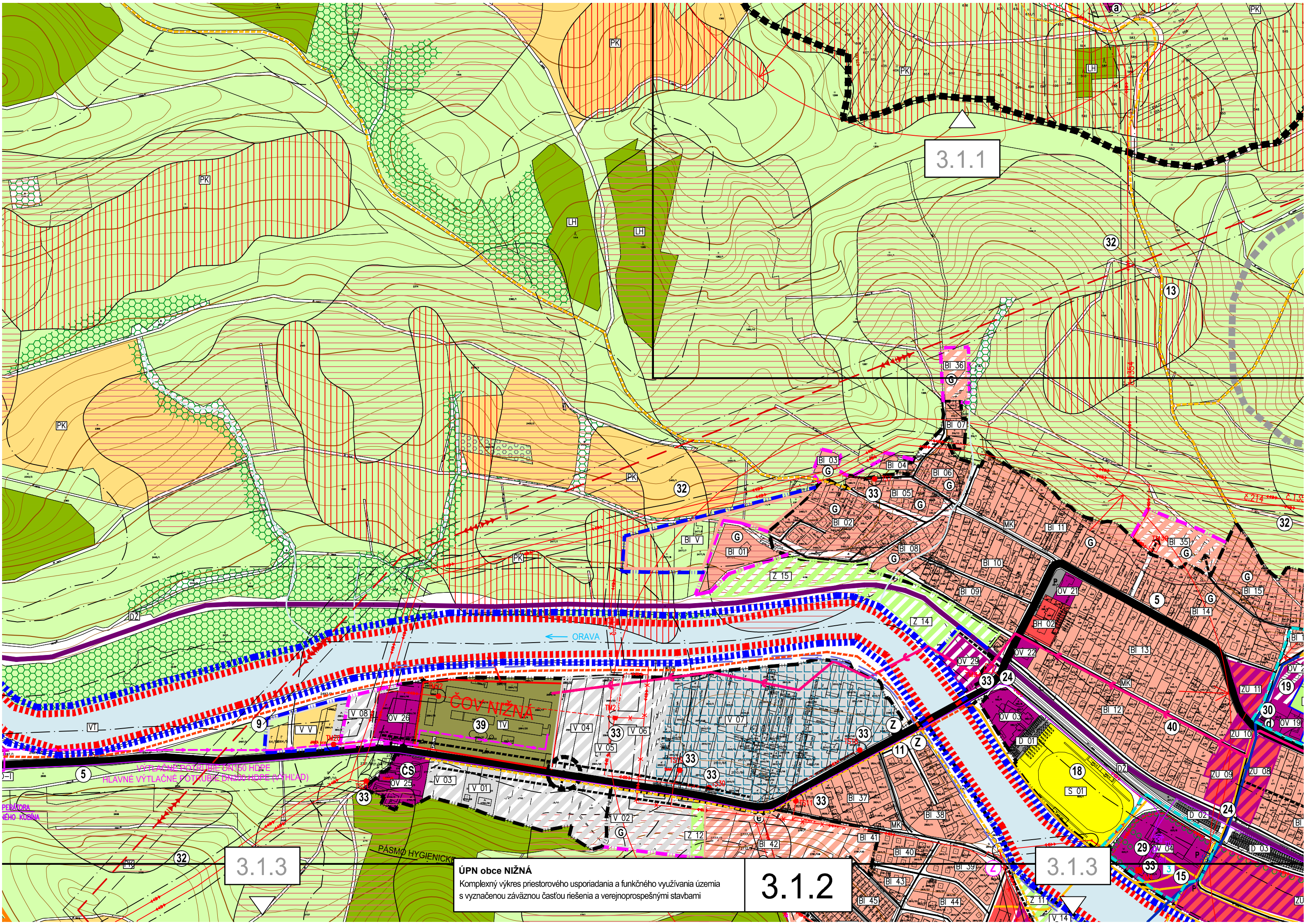


ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.1





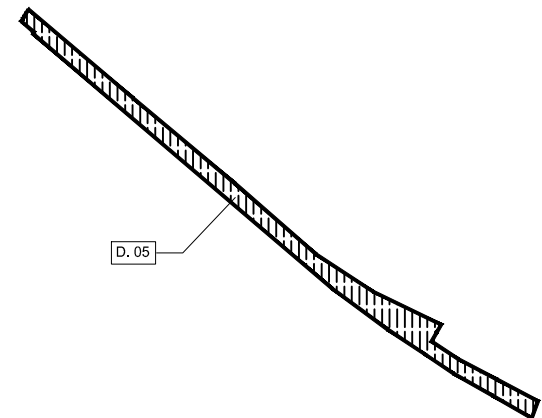
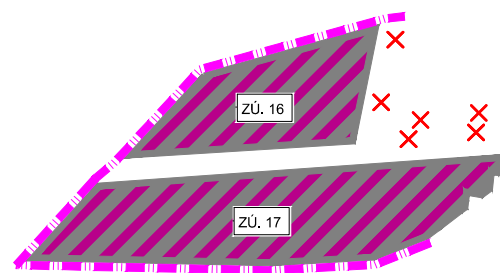
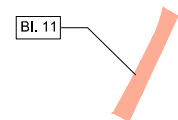
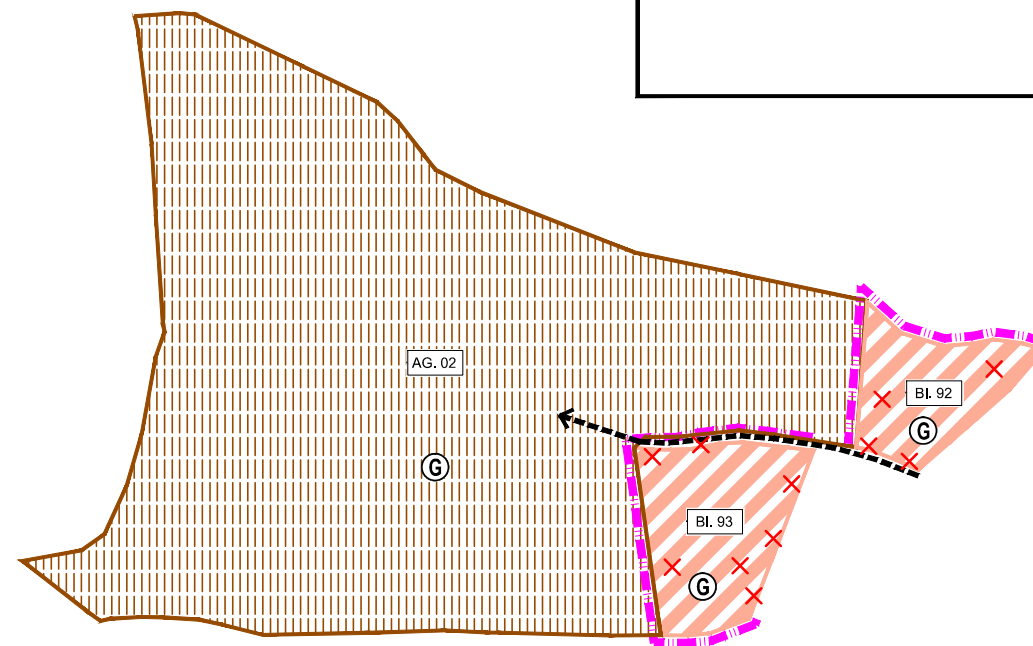
3.1.3

ÚPN obce NIŽNÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.2

3.1.3

△
3.1.1



3.1.3

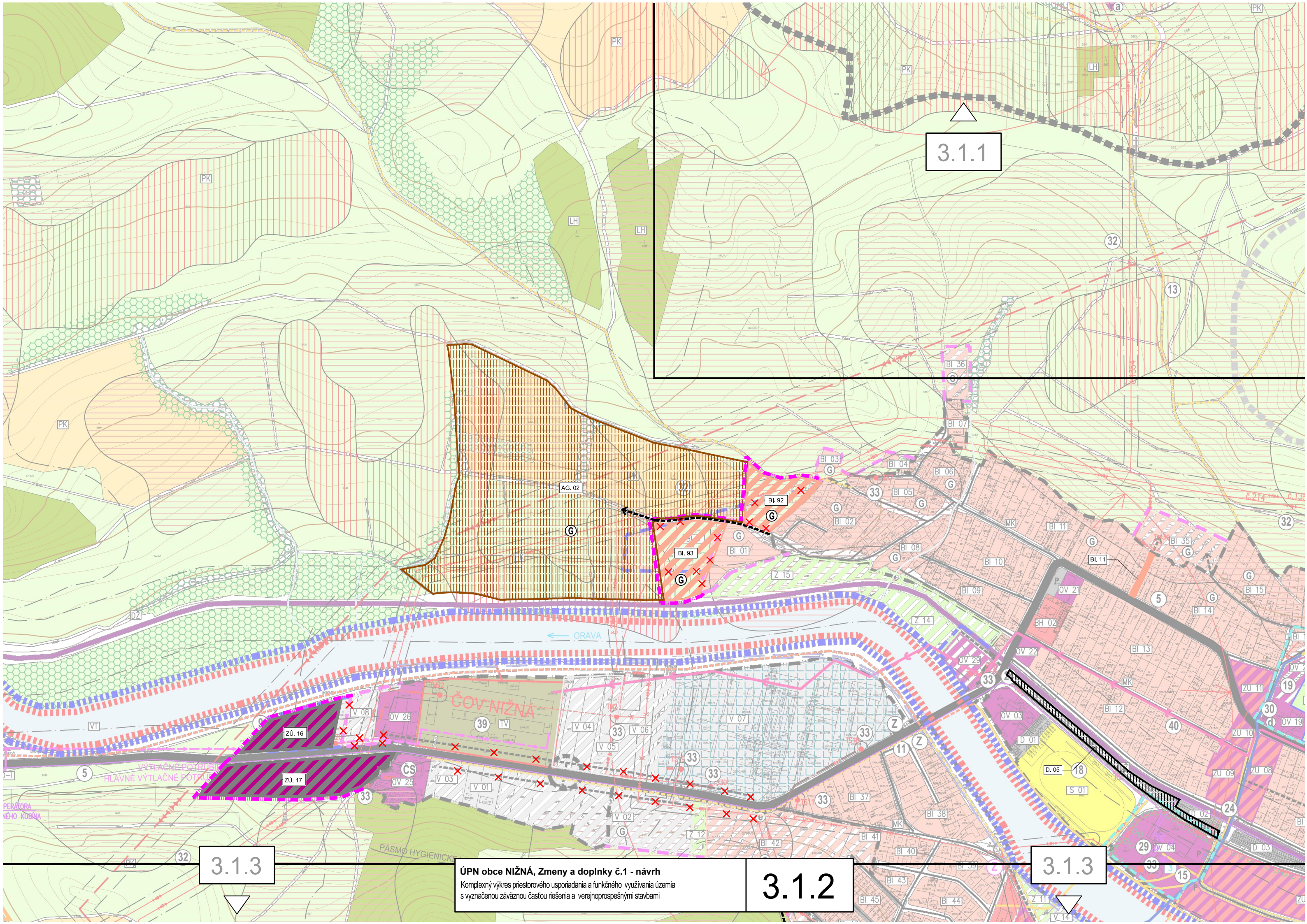


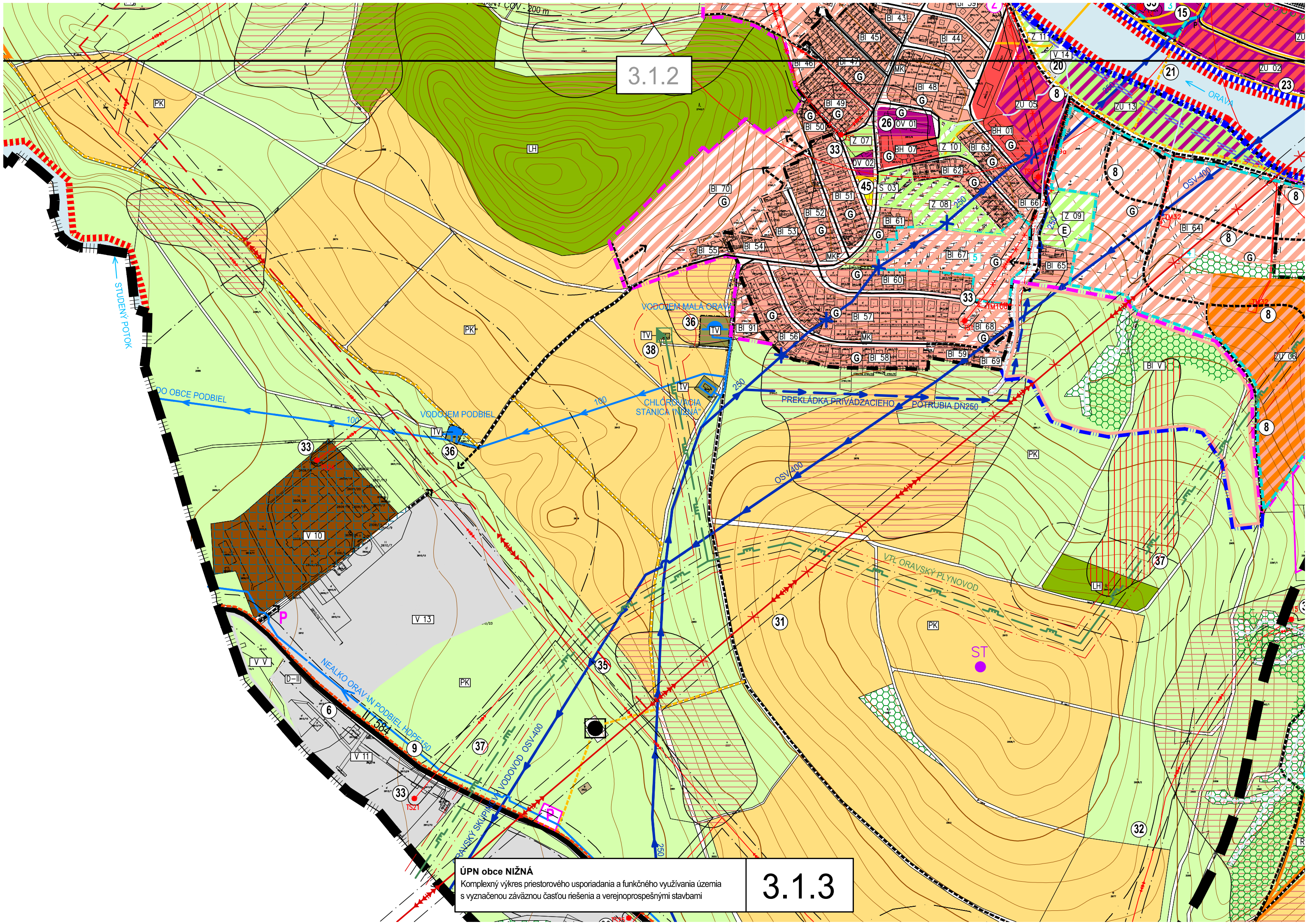
ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.2

3.1.3



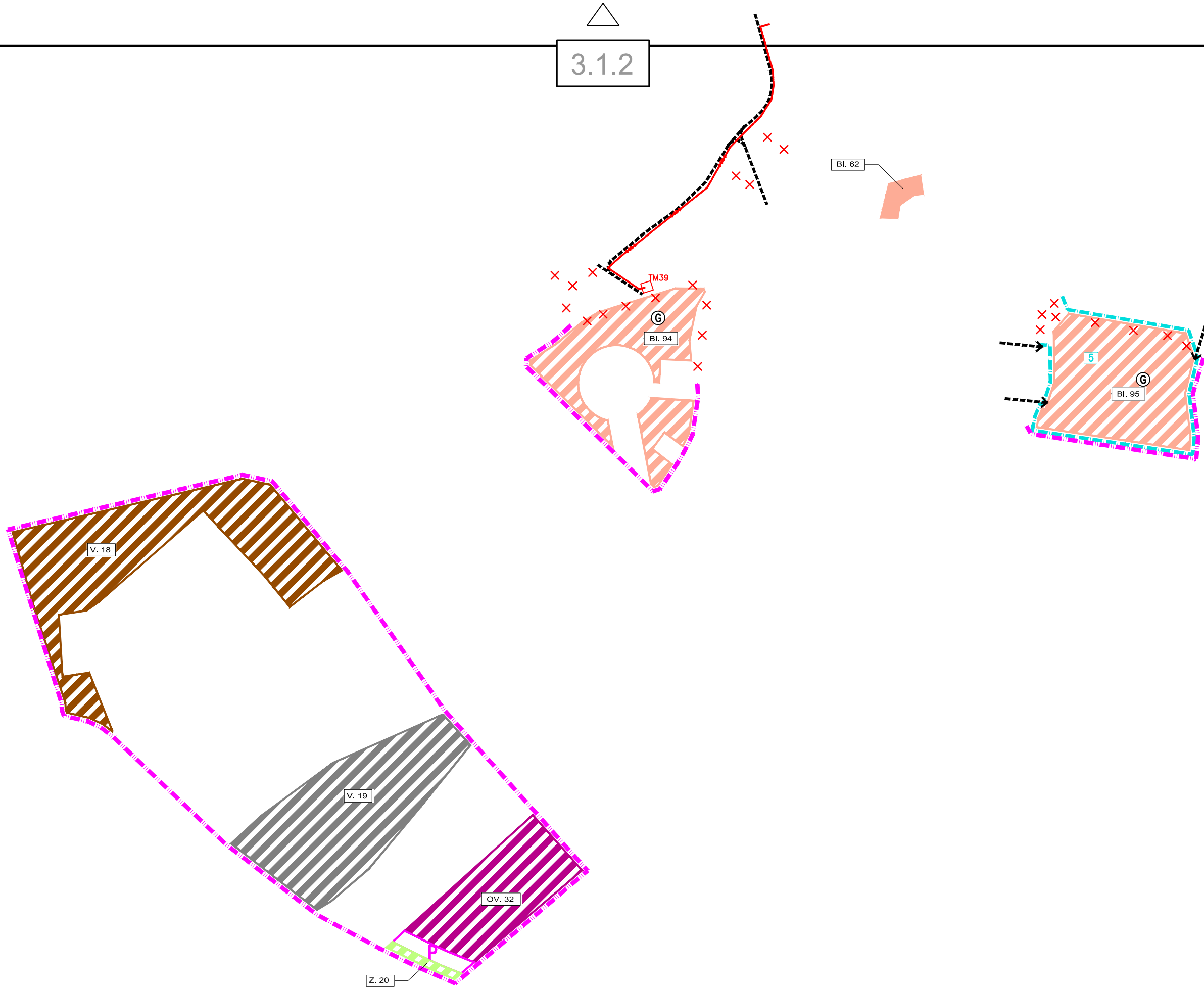




3.1.2

ÚPN obce NIŽNÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

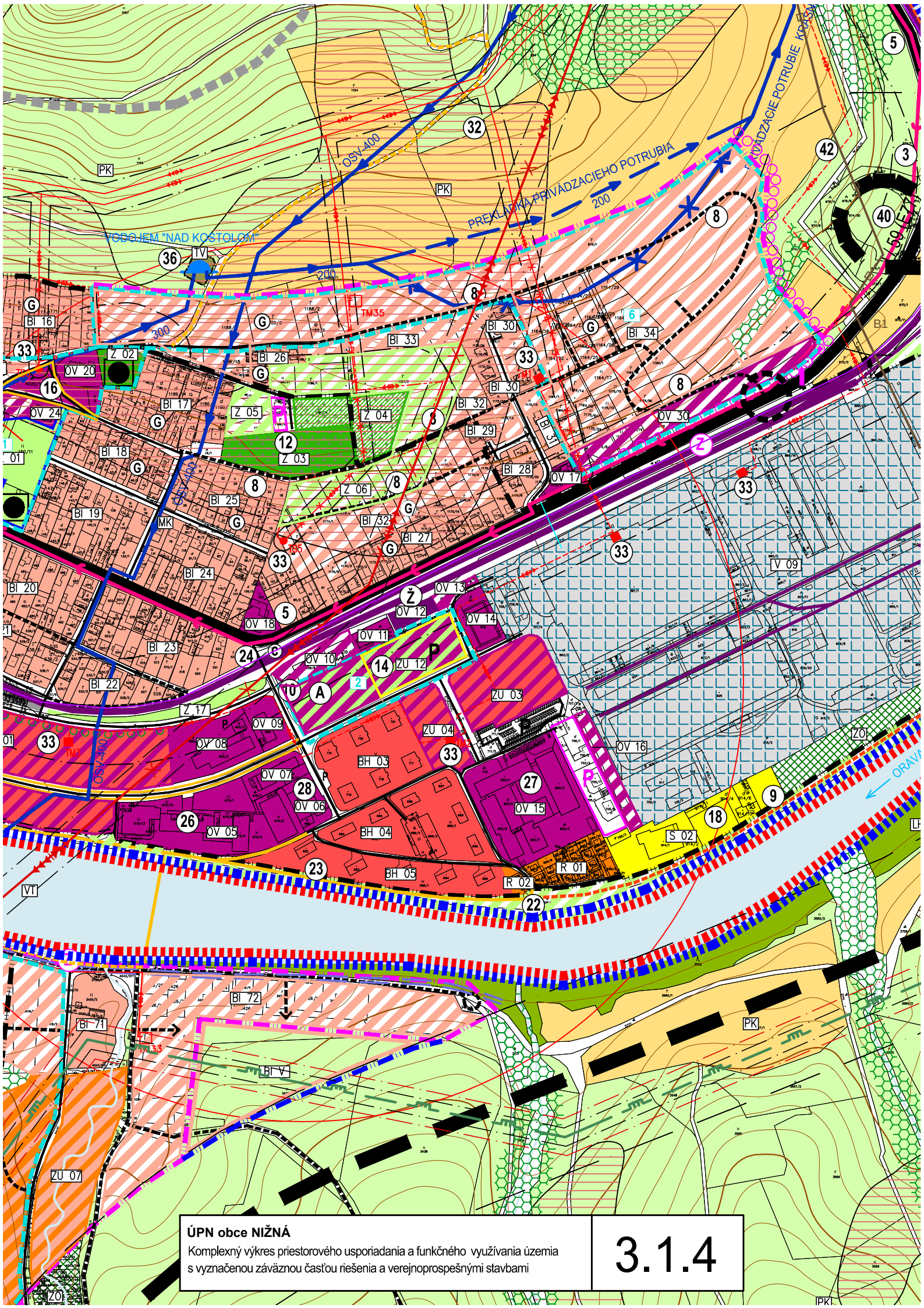
3.1.3



3.1.2

ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

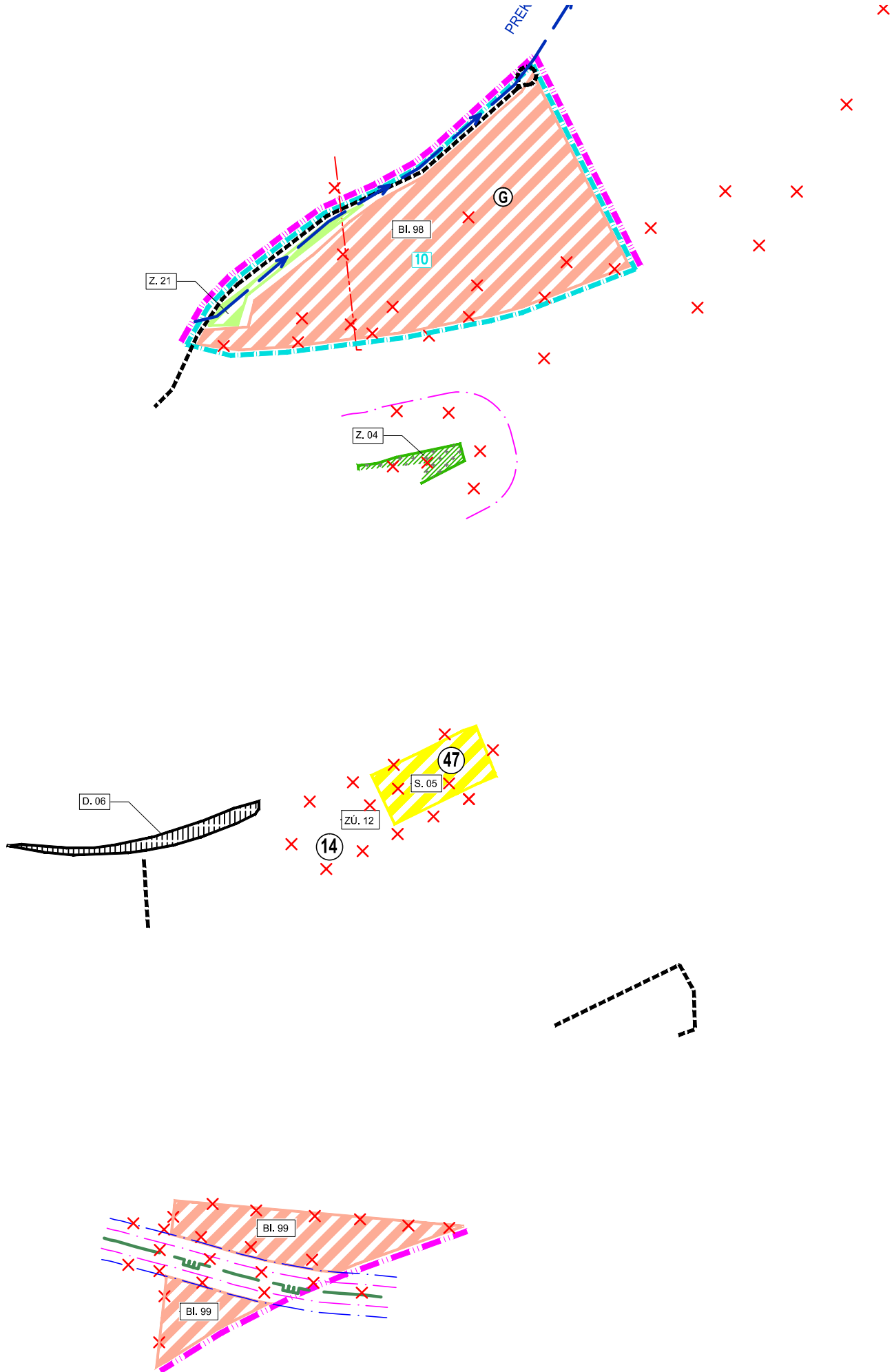
3.1.3

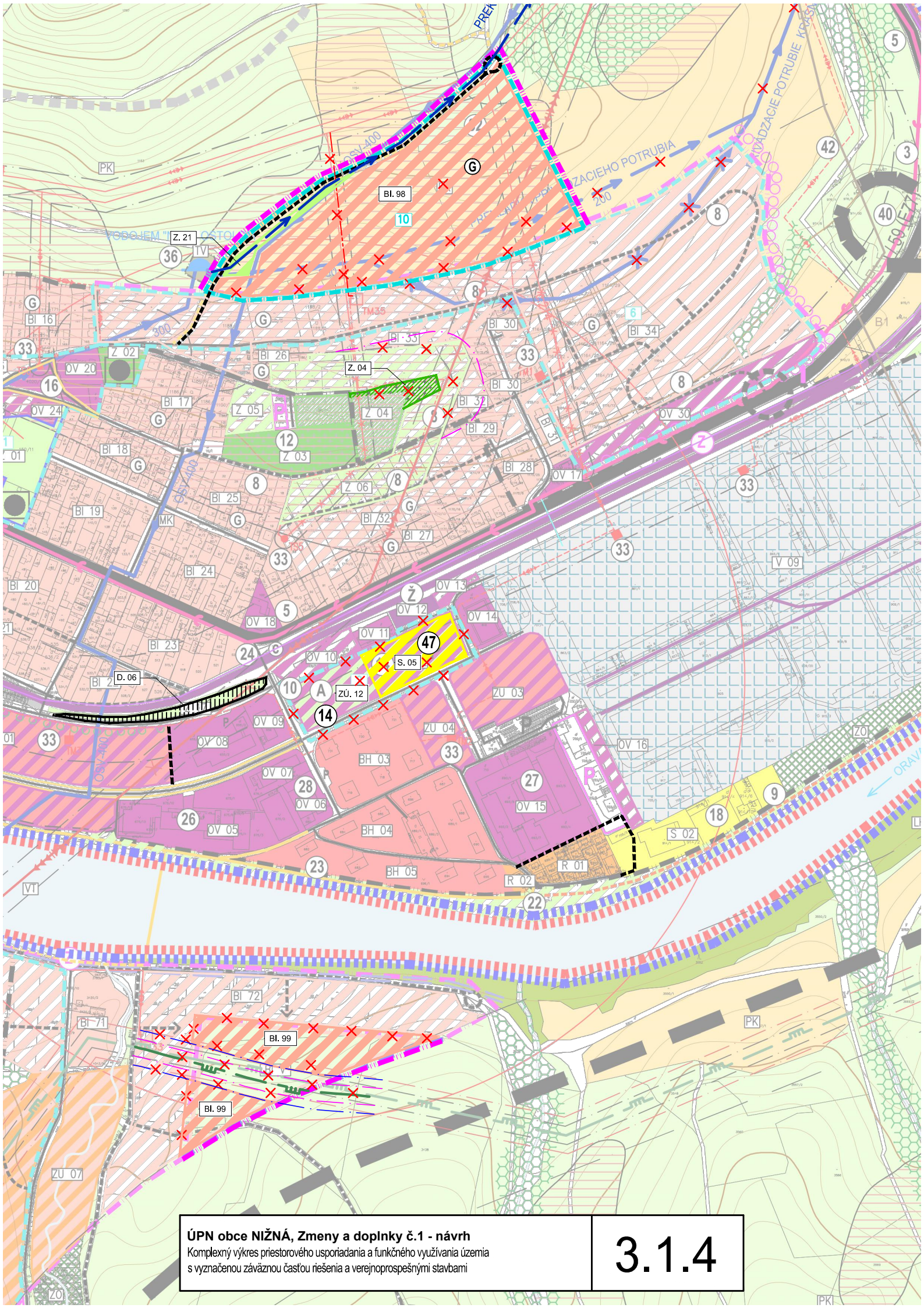


ÚPN obce NIŽNÁ

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

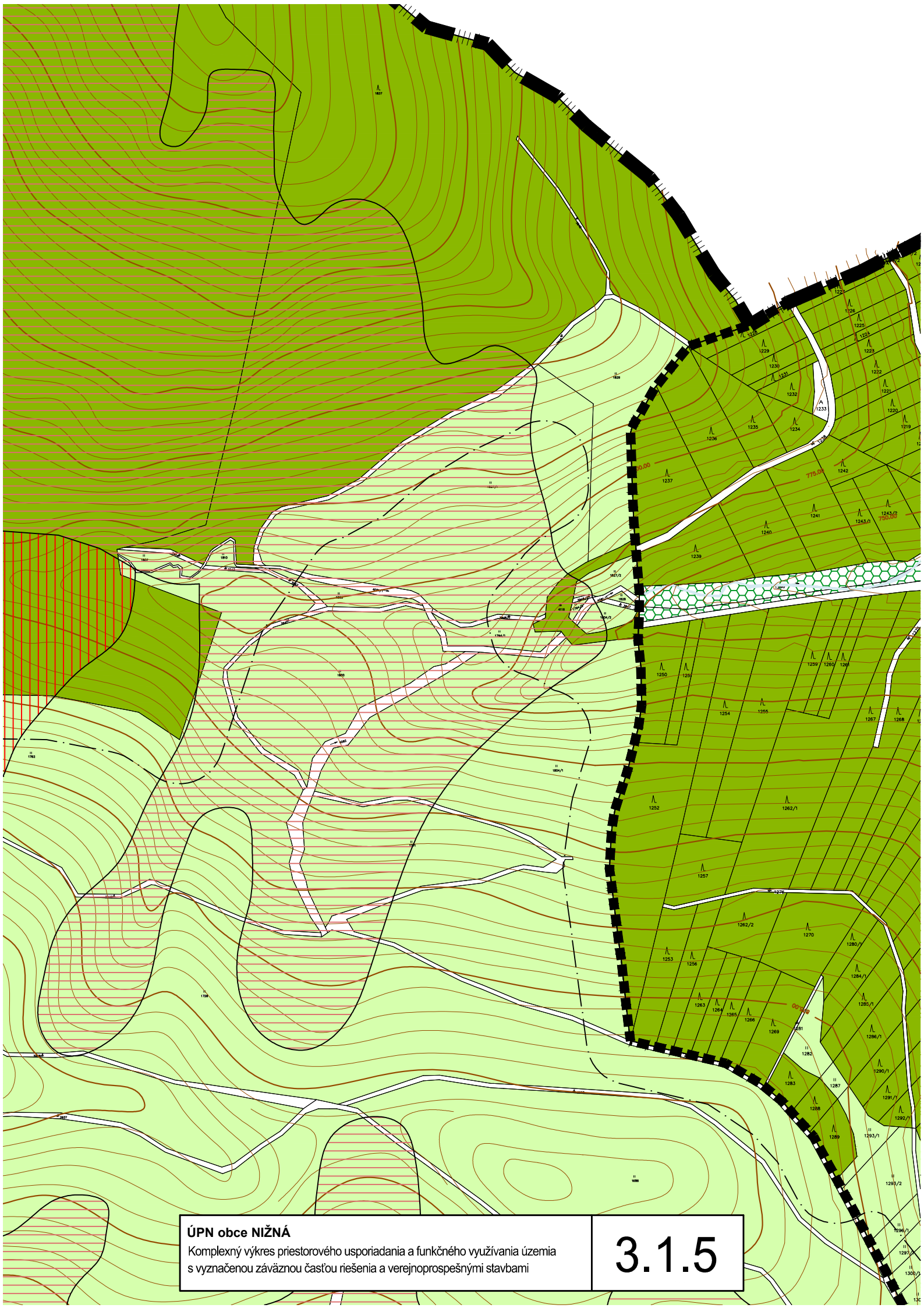
3.1.4

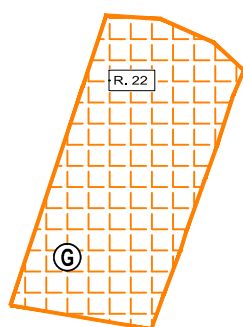


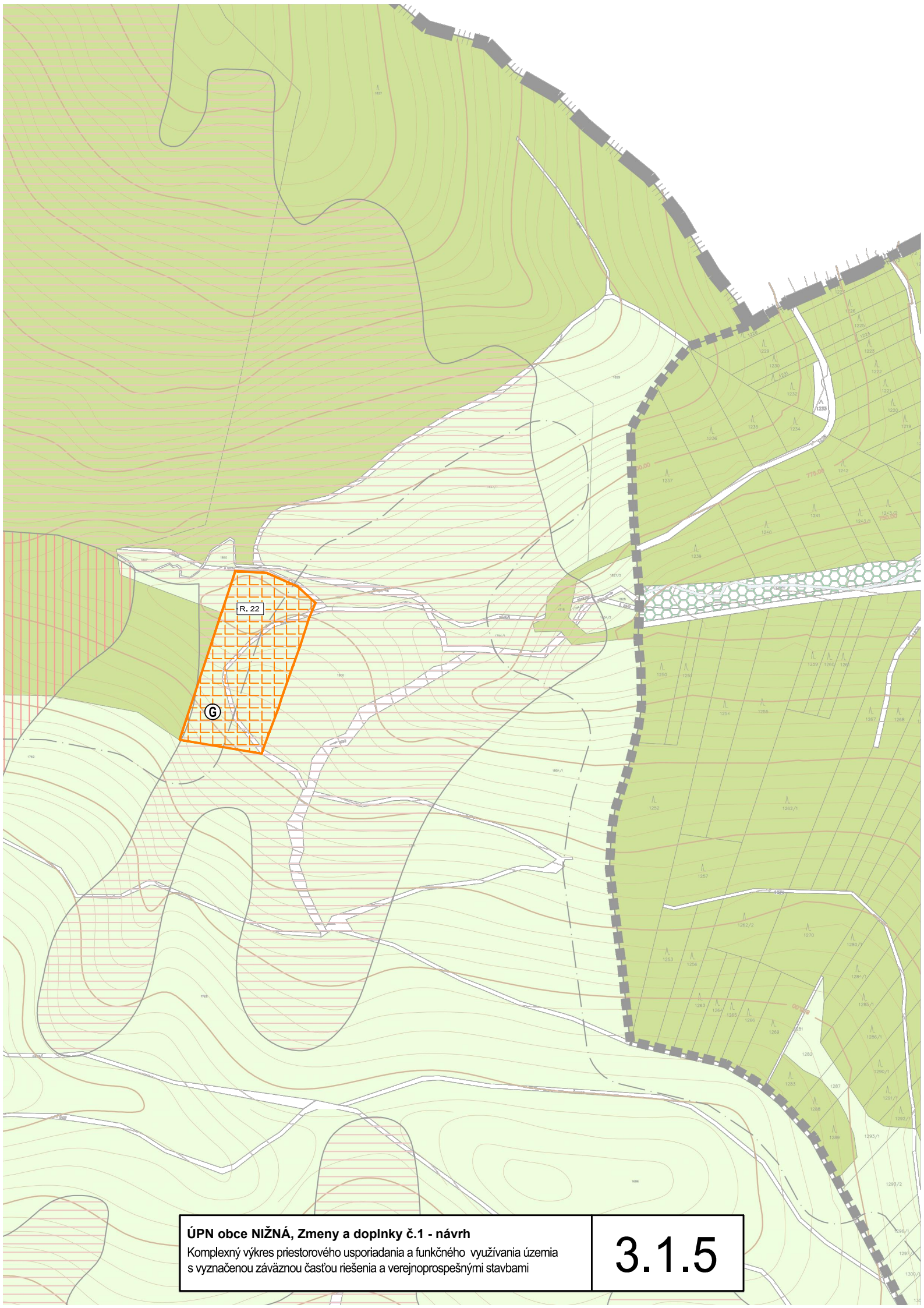


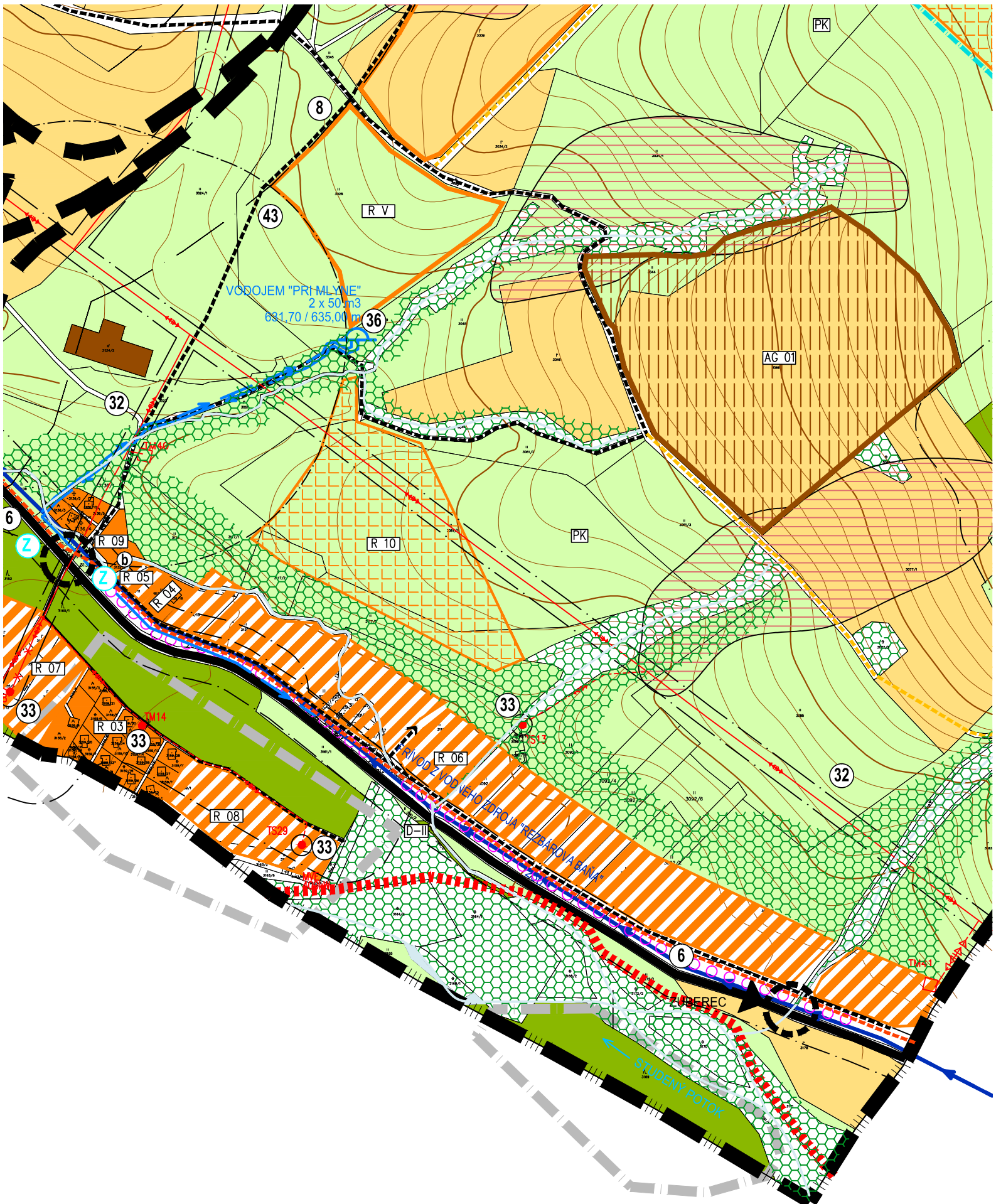
ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.4





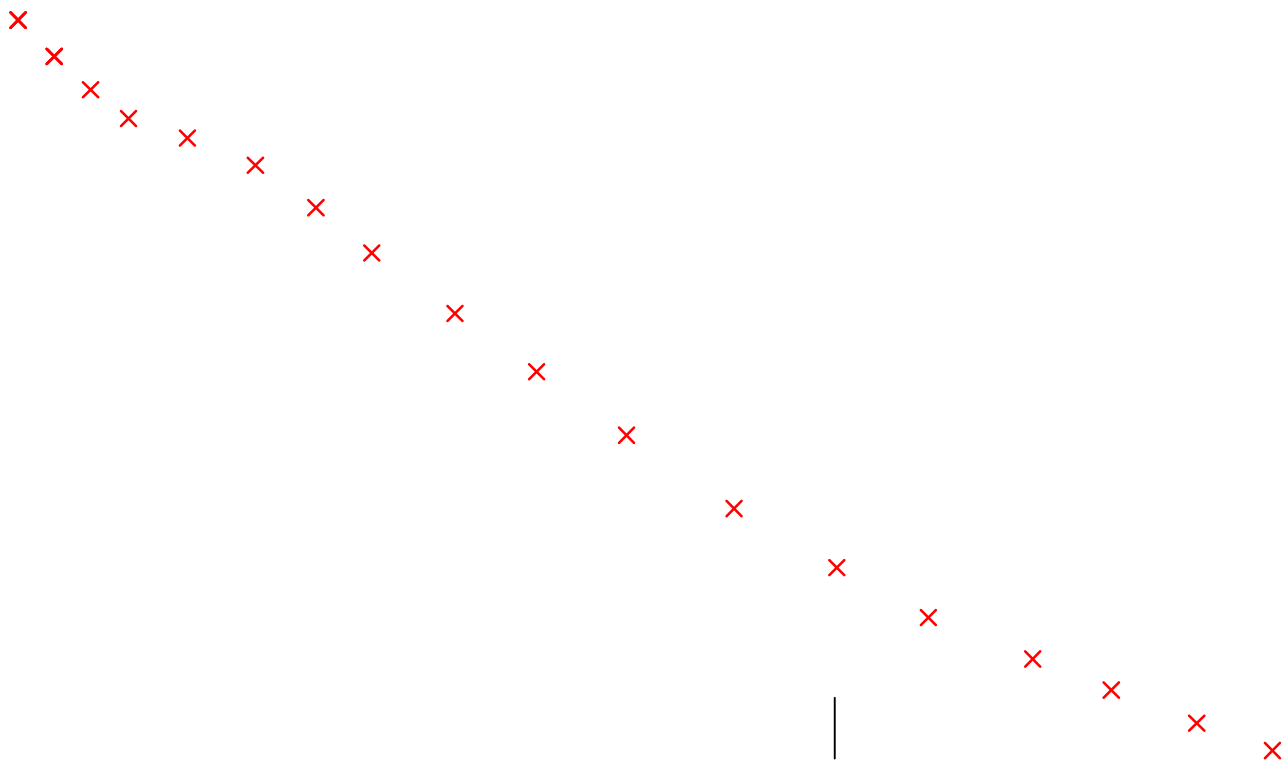


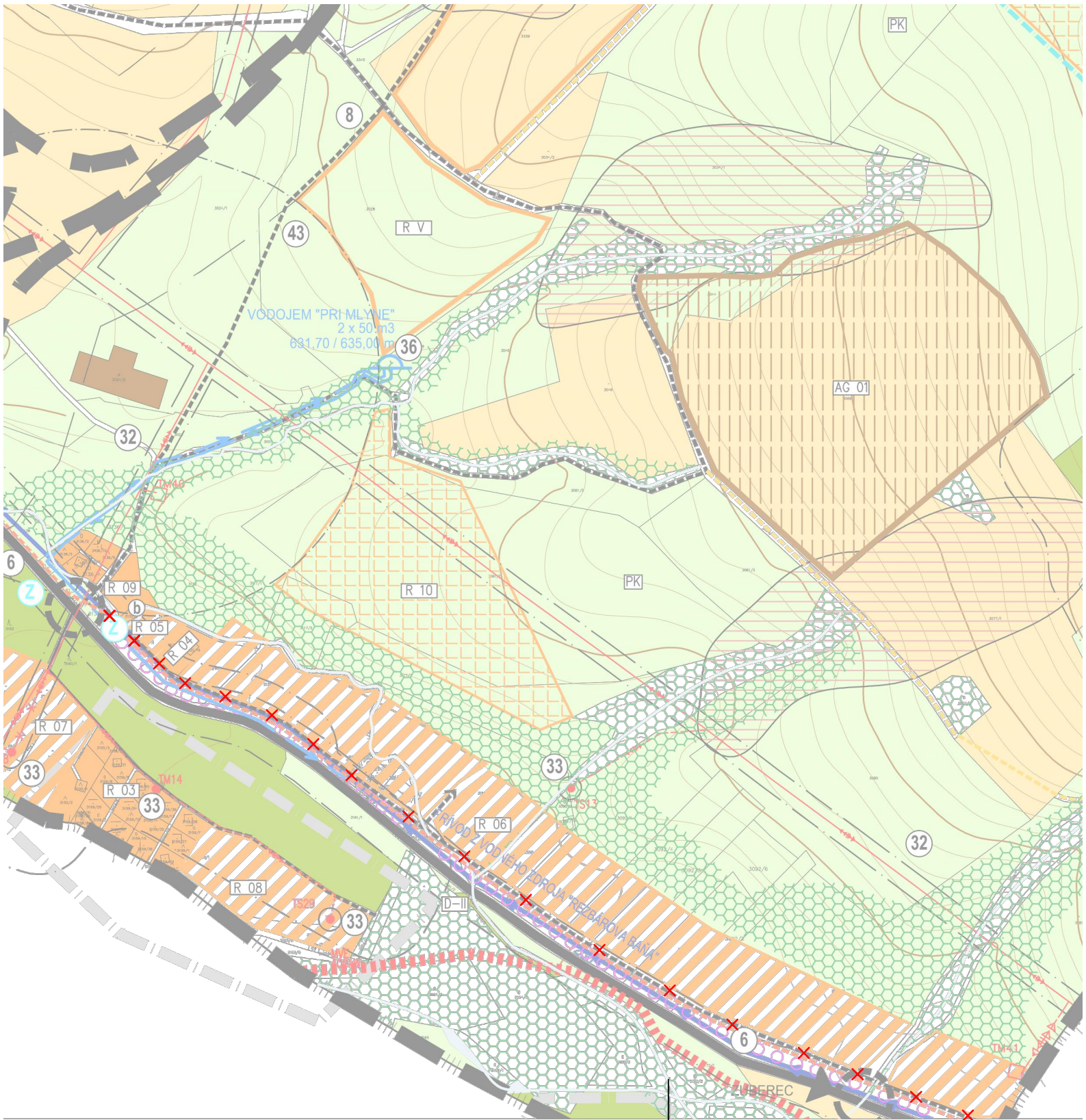


ÚPN obce NIŽNÁ

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.6





ÚPN obce NIŽNÁ, Zmeny a doplnky č.1 - návrh

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3.1.6