





trénovať môžu len v halách v iných obciach. Tento šport plánujú rozvíjať aj medzi deťmi a športová hala by k tomu pomohla. O výstavbu športovej haly sa dopytujú už veľmi dlho. Starosta obce informoval o administratívnom postupe (zmena územného plánu, určenie lokality, zadanie verejnej obchodnej súťaže).

PharmDr. Beáta Medžová uviedla, že športová hala nebude slúžiť len florbalistom, ale bude zastrešovať všetky športy, ktoré v Nižnej prekvitajú. Športová hala bude aj reklamou pre obec a taktiež môže slúžiť na kultúrne podujatia. Na Orave nie je multifunkčná hala, ktorá by bola vhodná svojimi rozmermi a funkčnosťou. Vyťaženosť haly bude zabezpečená nielen prenájmom športovcom z Nižnej, ale aj okolitých obcí. PharmDr. Beáta Medžová uviedla, že má k dispozícii návrh športovej haly aj s rozmermi. Poslanec Rastislav Brčák požiadal, aby tento návrh bol zaslaný poslancom OcZ.

Poslanec Mgr. Roman Kašuba sa informoval, či má obec na výstavbu haly finančné prostriedky. Starosta obce oboznámil o návrhu financovania formou preklenovacieho úveru. Poslanec Mgr. Roman Kašuba uviedol, že v malých obciach boli športové haly stratové, vo veľkom meste je potrebná spoluúčasť mesta, resp. podnikateľského subjektu. No na druhej strane je florbal jeden z najpopulárnejších športov. Súhlasí s výstavbou haly, pričom upozornil, že športová hala nie je prioritou obce, ale športovcov. V prípade, že sa schváli vybudovanie haly, je potrebné upraviť aj autobusové nástupište.

Riaditeľ ZŠ s MŠ v Nižnej Mgr. Ľubomír Ivan uviedol, že doobeda škola nebude využívať športovú halu, nakoľko je k dispozícii školská telocvičňa. Uvítá, ak športovci, ktorí si prenajímajú telocvičňu poobede budú trénovať v športovej hale. Ako je telocvičňa využívaná denne do 21.00 hod., takisto bude využívaná športová hala. Škola ušetrí na údržbe telocvične a športová hala získa financie za prenájom. Športová hala bude mať využitie pre viac druhov športov, v zime ju ocenia aj atléti.

Poslanci OcZ sa informovali na rozmery haly, predpokladanej výške prevádzkových nákladov, vyťaženosť haly, financovania z rozpočtu obce. Poslanci upozornili, že k športovej hale musí byť vybudovaný potrebný počet parkovacích miest.

Poslanec Jozef Virostko uviedol, že poslanci OcZ sú naklonení športu v Nižnej. Poslanci najprv musia diskutovať o výstavbe športovej haly a financovania z rozpočtu obce. Predpokladá, rozhodnutie o stavaní, príp. nestavaní haly a jej financovania bude od budúceho rozpočtového obdobia. Podľa jeho názoru môže byť športová hala prioritou obce, tak ako v minulosti bola plaváreň.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík chcel poznať rozmery športovej haly aj obvodové. Od začiatku navrhoval výstavbu športovej haly namiesto školskej telocvične. Očakával, že na dnešnom zasadnutí OcZ odprezentujú florbalisti konkrétny návrh s presnými rozmermi. Vyjadril sa, že sa stále diskutuje o niečom, čo nemá konkrétne kontúry. PharmDr. Beáta Medžová uviedla, že jej manžel zašle potrebné informácie e-mailom. Taktiež uviedla, že poslanec zastáva negatívny postoj. Starosta uviedol, že štandardný rozmer haly je 65 x 45 m.

Starosta obce informoval, že obec má problém zapísať geometrický plán. Zapísaný môže byť len v prípade, že bude presne stanovené umiestnenie športovej haly. Tým, že sa športová hala zapíše

do územného plánu, obec urobí prvý obrovský krok. Podľa jeho názoru je autobusové nástupište jediné vhodné miesto. K výstavbe haly je vypracovaná štúdia, v ktorej je presne vyčlenená plocha na umiestnenie haly. K vypracovaniu štúdie bol prizvaný aj dopravný inžinier. Starosta obce poprosil poslancov, aby schválili zámer výstavby športovej haly.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia poslanca Martina Žuffu v znení: Obecné zastupiteľstvo v Nižnej súhlasí v prípade výstavby multifunkčnej športovej haly s jej umiestnením na časti parkoviska oproti železničnej stanici ako aj s vypracovaním geometrického plánu:

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 8: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa

proti: 0

zdržali sa 3: R. Brčák, Ing. M. Lukaščík, PaedDr. S. Opátová.

### **K bodu č. 5 – Žiadosti občanov a právnických osôb**

Prednosta OcÚ informoval prítomných o stretnutí majiteľov pozemkov na Sihoti – Močiare a informoval o závere stretnutia. Majitelia nehnuteľností sú ochotní predať svoje podiely na komunikácii v tejto lokalite a navrhujú cenu 3 €/m<sup>2</sup>. Prednosta OcZ uviedol, že pani auditorka navrhuje vypracovať znalecký posudok pri predaji a zámene pozemkov a pri kúpe pozemkov zo strany obce je kúpna cena na dohode obidvoch strán.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Martin Žuffa, Ján Mišík a Ing. Martin Nákačka.

Poslanec Martin Žuffa navrhuje, aby prevod pozemkov prebehol formou darovacej zmluvy alebo kúpou za symbolické 1,- €/m<sup>2</sup>.

Poslanec Ján Mišík navrhuje, aby ostala cena 3,-€/m<sup>2</sup>.

Poslanec Ing. Martin Nákačka navrhuje, aby sa obec dohodla s predávajúcimi na kompromise a v čo najkratšom čase prebehla kúpa a výstavba komunikácie na Sihoti. Poslanci diskutovali o výške kúpnej ceny a o výstavbe miestnej komunikácie. Po ukončení diskusie, starosta obce dal hlasovať o návrhu poslanca Martina Žuffu, aby kúpna cena vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 2: J. Bolibruch, M. Žuffa

Proti 4: Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka

zdržali sa 5: R. Brčák, Ing. M. Lukaščík, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko.

Starosta obce dal hlasovať o kúpe nehnuteľností v k.ú. Nižná z dôvodu vysporiadania pozemkov pod novú komunikáciu v lokalite Sihot' – Močiare, a to:

a) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 3412/36, druh: trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup> v cene 3,-€/m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č.64/2018 zo dňa 26.10.2018 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO: 36742473 z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3414 a z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3416 zapísaných na LV č. 2435, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú:

- v podiele 1/4 Ján Hlavaj, trvale bytom .....

- v podiele 1/4 Mária Hlavajová, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Jozef Hlavaj, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Monika Lipková, trvale bytom .....
- b) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 3417/10, druh: orná pôda o výmere 1168 m<sup>2</sup> v cene 3,-€/m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2018 zo dňa 26.10.2018 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO: 36742473 z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3416 zapísaného na LV č. 2435, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:
- v podiele 1/4 Ján Hlavaj, trvale bytom .....
  - v podiele 1/4 Mária Hlavajová, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Jozef Hlavaj, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Monika Lipková, trvale bytom .....
- c) pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 3412/26, druh: trvalý trávny porast o výmere 391 m<sup>2</sup> v cene 3,-€/m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2018 zo dňa 26.10.2018 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., IČO: 36742473 z pozemku zobrazeného ako parcela reg. EKN č. 3415 zapísaného na LV č. 2435 ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:
- v podiele 1/4 Ján Hlavaj, Fučíkova 677, trvale bytom .....
  - v podiele 1/4 Mária Hlavajová, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Jozef Hlavaj, trvale bytom .....
  - v podiele 2/8 Monika Lipková, trvale bytom .....

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko  
 proti 1: M. Žuffa      zdržali sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať, aby náklady súvisiace s nadobudnutím pozemkov do vlastníctva obce Nižná z dôvodu vysporiadania pozemkov pod novú miestnu komunikáciu v lokalite Sihot' - Močiare a to poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov hradili predávajúci.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa  
 proti: 0                      zdržali sa: 0.

Poslanec Ján Mišík opustil zasadnutie OcZ o 17:08 hod.

K opakovanej žiadosti pána Čierneho k odkúpeniu pozemku (číslo spisu S2019/00085-27) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadří po obhliadke členov komisie Jána Bolibrucha, Rastislava Brčáka a Pavla Kičina.

K žiadosti Oľgy Vasekovej o odkúpenie pozemku (číslo spisu S2019/00085-6) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadří po vystúpení p. Vasekovej na zasadnutí OcZ.

K žiadosti JUDr. Jaroslava Kabáča o výmenu pozemku (číslo spisu S2019/00137) komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča uskutočniť výmenu pozemkov v celistvosti (za všetkých majiteľov naraz). Zo žiadosti nie je jasné akú zámenu žiada druhý polovičný vlastník tejto parcely JUDr. Marta Todeková. Komisia odporúča OcZ zobrať žiadosť na vedomie. Ohľadne parcely č. 292/30, ktorá sa nachádza v záplavovej zóne, komisia neodporúča riešiť zámenu pozemkov. Poslanci OcZ sa stotožnili so stanoviskom príslušnej komisie a žiadosť JUDr. Jaroslava Kabáča zobrali na vedomie.

K ohláseniu drobnej stavby Alojza Žmijáka (číslo spisu S2019/00085-1) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadрила, že stanovisko k ohláseniu drobnej stavby komisia ani OcZ nevydáva. Komisia sa už vyjadрила, že v prípade ulice Milana Urbana odporúča prizvať profesionálneho mediátora. Prednosta OcÚ informoval, že ohlásenie drobnej stavby bude riešenie v rámci stavebného zákona. Poslanci OcZ sa budú vyjadrovať k prípadnej žiadosti Alojza Žmijáka o prenájom pozemku.

Poslanci OcZ vzali na vedomie:

- a) žiadosti občanov a právnických osôb (Jozef Čierny, Oľga Vaseková, JUDr. Jaroslav Kabáč)
- b) stanoviská komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri OcZ v Nižnej ku žiadostiam občanov a právnických osôb.

### **K bodu č. 6 - VZN obce Nižná o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nižná**

Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda informoval, že predmetné VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, pričom pripomienky neboli podané.

Riaditeľ ZŠ s MŠ v Nižnej Mgr. Ľubomír Ivan informoval prítomných o nových prepočtoch režijných nákladov, o priebehu a organizácii výdaja stravy pre prihlásených žiakov. Základná škola má vypracovanú smernicu ohľadom stravovania žiakov a s tým súvisiacimi povinnosťami rodičov.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Rastislav Brčák, ktorý sa informoval prečo je vyrovnaný rozpočet na školskú jedáleň, keď cena potravín sa zvýšila a či v školskej jedálni budú uprednostňovaní žiaci v rámci tzv. stravy zadarmo. Navrhol informovanie obyvateľov, prečo tzv. strava zadarmo nie je zadarmo. Riaditeľ školy zodpovedal otázky poslanca.

Poslanci OcZ sa informovali o spôsobe a podmienkach odhlásenia žiaka zo stravovania v prípade choroby alebo neúčasti na výchovno – vzdelávacom procese a taktiež o zabezpečení diétnej stravy. V prípade, že žiak je prihlásený na stravovanie v škole a školská jedáleň nemôže pre neho poskytnúť obed na základe diétneho stravovania, rodičom týchto žiakov bude prispievať 1,20 € na jedného žiaka, aby mohol zabezpečiť svojmu dieťaťu stravu.

Starosta obce dal hlasovať o vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná č. 2/2019 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nižná :







Starosta obce dal hlasovať o použití rezervného fondu na čerpanie investícií v zmysle schváleného rozpočtu v celkovej výške 184 385,-€.

Investície uskutočnené v roku 2019:

- kapitálový transfer pre Technické služby 42 150,-€
- kapitálový transfer pre Technické služby 33 798,- € (malotraktor)
- kapitálový transfer pre Technické služby 31 500,- € (dodávkové vozidlo)
- mixovacia lopata 2 520,- €
- elektrická trojkolka 2 126,- €
- kompostéry 4 949,98,- €
- ihrisko 5 627,- €
- síhoť 36 132,07,- €
- vyporiadanie pozemkov 7 932,49,- €
- kľúčový systém 3 000,- €
- vodovod, ul. Farkašovského 12 390,- €
- verejné osvetlenie 10 341,- €
- kamerový systém 3 035,- €
- hasičská striekačka 7 080,- €
- výkup pozemkov pod novú miestnu komunikáciu Močiare 9 564,- €
- mulčovač 2 771,- €
- kapitálový transfer pre technické služby (vstupná brána TS, kotolňa, nádrž na pohonné hmoty, odlučovač ropných látok, nábytok kancelárie, bezpečnostný systém, podlaha) 25 000,-€.

Všetky investície spolu 239 916,54 €.

Hlasovanie: prítomní: 10.

Za 9: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa  
proti: 0                      zdržal sa 1: Ing. M. Lukaščík.

Starosta obce dal hlasovať o schválení:

- a) zaradenie do rozpočtu (zvýšenie) a zároveň čerpanie v príjmovej časti finančných operácií vo výške 55 531,54 €
- b) zaradenie do rozpočtu (zvýšenie) a zároveň čerpanie vo výdajovej časti finančných operácií vo výške 55 531,54 €.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa  
proti: 0                      zdržal sa 1: Ing. M. Lukaščík.

Po skončení zasadnutia OcZ poslanec Ing. Martin Lukaščík uviedol, že sa v tomto bode programu prihlásil do rozpravy a nebolo mu udelené slovo.









ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela, ktoré vyhral Stavebný podnik Námestovo. Stavebné práce môžu začať cez letné prázdniny.

Poslanec Ing. Martin Nákačka:

- obecné kamery sú funkčné, môže si občan pozrieť záznam? Poslanec Martin Žuffa uviedol, že pokazené kamery sa opravili a záznam nie je k nahliadnutiu nakoľko slúži len pre potreby obce a policajného vyšetrovania.
- V akom štádiu je riešenie problému s nízkym tlakom vody na Malej Orave? Má obec vypracovaný plán riešenia? Ak nie, je potrebné vypracovať stratégiu do budúcnosti. Starosta obce uviedol, že túto požiadavku je potrebné adresovať predajcovi vody.
- V aktuálnom vydaní Nižnianskych ozvien v časti Na rovinu so starostom je uvedené, že poslanci OcZ starostovi pri jeho plate strhli odmenu na nula. Poslanci OcZ na ďalšom zasadnutí OcZ schválili starostovi obce k základnému platu odmenu vo výške 20%, čo už v článku nie je uvedené a teda v novinách je zverejnená zavádzajúca informácia. Starosta obce priznal, že vydaná informácia nebola aktuálna.

Poslanec Mgr. Marek Reguly:

- na Vintiške pri rodinnom dome s.č. 801 je potrebné vyčistiť garád. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.
- Na ulici Vintiška parkujú na ceste motorové vozidlá, napriek tomu, že môžu parkovať na svojom nádvorí. Môže sa to obmedziť? Poslanci OcZ predniesli svoje návrhy riešenia.

Poslanekyňa PaedDr. Stanislava Opátová:

- na jednosmernej ulici Nová doba parkujú dve nákladné autá, vďaka ktorým nemajú voči pri vchádzaní na komunikáciu dostatočný prehľad. Starosta obce uviedol, že obec nemá právomoc zabrániť v parkovaní týchto vozidiel.
- Navrhuje umiestniť popri cyklotrase vedúcej za plavárňou dve alebo tri lavičky. Starosta obce súhlasí a obec zašle žiadosť o ich umiestnenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku.

Poslanec Jozef Virostko:

- novovybudované detské ihrisko je postavené pod vysokým napätím. Kto projektoval ihrisko a prečo ho tam umiestnil? Starosta obce uviedol, že tak ako štadión aj ihrisko projektoval pán Rošťák. Stĺp vysokého napätia je vedľa ihriska, mimo stĺpu je ochranné pásmo.

Poslanec Ján Bolibruch:

- pred vstupom do Zemianskej Dediny (rázcestie z hlavnej cesty napravo) je potrebné zasypať kábel Slovak Telekom a.s. do zeme, ktorý plytko zakopali. Prednosta OcÚ uviedol, že pozemok nepatrí do katastra obce Nižná. Starosta obce uviedol, že danú časť ofotíme a pošleme kompetentným.
- Je potrebné nastaviť iný režim kosenia (termíny).

Poslanec Jozef Virostko opustil zasadnutie OcZ o 20:09 hod.

Poslanec Rastislav Brčák:

- ocenil, že sa zakúpili WC pre psy a za predĺženie otváracích hodín v sobotu na zbernom mieste.
- Upozornil, že nebola splnená úloha technických služieb z apríla 2019 a to zníženie obrubníkov vstupom na ulicu Hviezdoslavova - Bernolákova a Hviezdoslavova cez priecestie ku pošte. Taktiež je potrebné znížiť pri prechode od železničného prechodu smerom k CBA Verex a pri novinovom stánku smerom k CBA Verex.
- Merače rýchlosti nakrátko po oprave prestali fungovať. Poslanec Martin Žuffa uviedol, že merače už druhýkrát boli reklamované.
- Na Krivých honoch je úsek od hlavnej cesty naasfaltovaný. Je potrebné naniesť druhú časť asfaltu.

Poslanec Ján Bolibruch opustil zasadnutie OcZ o 20:14 hod.

Poslanec Martin Žuffa:

- v minulosti bola na ulici Hattalova jednosmerná premávka. Môže sa obnoviť? Starosta obce uviedol, že jednosmerná premávka bola odstránená z dôvodu, že po čase nespĺňala svoj účel.
- Navrhuje osadiť dopravné zrkadlo pri Pejraaku, ako sa vychádza z ulice Gen. Štefánika a pri materskej škole na Orličí. Poslanec Ing. Martin Lukaščík navrhuje osadiť aj na ulicu Na Ostrvke. Interpelácia bude zaradené do úloh technických služieb.
- Požiadat' Slovenský vodohospodársky podnik o vyčistenie brehu rieky Orava od náletových drevín. Zatiaľ sa to neuskutočnilo.
- Požiadat' OVS, aby po výkopových prácach pri odstraňovaní porúch upravili terén. Napr. pri BD s.č. 570 a 491, na ulici Podjavorinskej, kde je rozkopená komunikácia.

Poslanec Ján Mišík:

- na cintoríne opílili plot a dielce sú stále uložené za kontajnermi. Starosta obce: pracovníci technických služieb dielce odvezú.

Poslanec Mgr. Marek Reguly opustil zasadnutie OcZ o 20:20 hod.

Starosta obce dal hlasovať o uložení zástupcovi starostu obce rozpracovať interpelácie zo zasadnutia OcZ do úloh.

Hlasovanie: prítomní: 11.

Za 11: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa

proti: 0

zdržali sa: 0.

**K bodu č. 17 – Rôzne**

Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda informoval, že dňom 4.6.2019 bola ukončená mimoriadna situácia na moste v Nižnej.

**K bodu č. 18 – Diskusia**

Prítomní diskutovali o aktuálnych požiadavkách.

**K bodu č. 19 – Záver**

Zástupca starostu obce poslanec Ján Mišík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20.30 hod.

.....  
JUDr. Jozef Šveda  
prednosta obecného úradu

.....  
Ing. Jaroslav Rosina  
starosta obce

Overovatelia: .....  
Ján Bolibruch

.....  
Mgr. Roman Kašuba

Zapisovateľka: .....  
Veronika Latková