

**Zápisnica z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2019
konaného dňa 7. mája 2019 v zasadačke OcÚ**

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce, JUDr. Jozef Šveda – prednosta OcÚ, Ing. Mária Kurcinová – hlavná kontrolórka obce, Pavol Habovštiak – riaditeľ Technických služieb Nižná.

Poslanci: Ján Bolibruch, Agáta Ličková, Ing. Martin Lukaščík, Ján Mišík, Ing. Martin Nákačka, PaedDr. Stanislava Opátová, Mgr. Marek Reguly, Jozef Virostko, Martin Žuffa.

Hostia: Mgr. Ľubomír Ivan – riaditeľ ZŠ s MŠ Nižná, Peter Kučka – riaditeľ ZUŠ Vendelína Habovštiaka Nižná

Obyvatelia Obce Nižná.

Poslanci Rastislav Brčák a Mgr. Roman Kašuba vopred ohlásili svoju neúčast'.

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle §-u 12 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Súčasne konštatoval, že z počtu 11 poslancov je prítomných 9, čo je nadpolovičná účasť. Vzhľadom na to vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov poslankyňu Agátu Ličkovú a poslanca Mgr. Mareka Regulyho, za zapisovateľku Veroniku Latkovú. Poslanci nepredložili iný návrh.

K bodu č. 3 - Schválenie návrhovej komisie a programu zasadnutia

Starosta obce nominoval do návrhovej komisie poslankyňu PaedDr. Stanislavu Opátovú a poslanca Ing. Martina Lukaščíka. Poslanci nepredložili iný návrh.

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 7: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržali sa 2: Ing. M. Lukaščík, PaedDr. S. Opátová.

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom, zároveň dal možnosť podania návrhu na doplnenie alebo zmenu programu. Poslanec Ing. Martin Lukaščík navrhol vylúčiť z programu zasadnutia bod č. 11 Program rozvoja obce Nižná z dôvodu, že jednotlivé body je potrebné najprv prekonzultovať a následne hlasovať o danom uznesení. Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda uviedol, že sa jedná o návrh Programu rozvoja obce Nižná, o ktorom môžu následne diskutovať. Informoval, že pri hlasovaní za pozmeňujúci návrh k programu zasadnutia je potrebná nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, teda 6 hlasov. Starosta obce neodporúča vypustiť bod č. 11 z programu zasadnutia.

Poslanec Ing. Martin Nákačka navrhol presunúť bod č. 9 Plat starostu obce presunúť za bod č. 12 Kontrola uznesení. Zástupca starostu obce poslanec Ján Mišík navrhol doplniť program zasadnutia o bod Správa komisie na ochranu verejného záujmu a zaradiť ho za bod č. 3.

Starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Ing. Martina Nákačku:

prítomní: 9.

Za 5: Ing. M. Lukaščík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko

Proti 4: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, M. Žuffa

zdržal sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu poslanca Ing. Martina Lukaščíka vypustiť bod č. 11 z programu zasadnutia:

prítomní: 9.

Za 2: Ing. M. Lukaščík, J. Virostko

Proti 5: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, Mgr. M. Reguly, M. Žuffa

zdržali sa 2: Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová.

Starosta obce dal hlasovať o doplňujúcom návrhu poslanca Jána Mišíka:

prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať o doplnenom programe zasadnutia:

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 7: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa

proti 1: Ing. M. Lukaščík

zdržal sa 1: Ing. M. Nákačka.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie a programu zasadnutia
4. Správa z uznesenia komisie na ochranu verejného záujmu
5. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ v Nižnej za rok 2018
6. Správa o hospodárení ZUŠ Vendelína Habovštiaka v Nižnej za rok 2018
7. Správa o hospodárení Technických služieb Nižná za rok 2018
8. Zmena rozpočtu obce
9. Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti
10. Plat starostu obce

11. Predaj obecného majetku
12. Program rozvoja obce Nižná
13. Kontrola uznesení
14. Interpelácie
15. Žiadosti občanov a právnických osôb
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver.

K bodu č. 4 - Správa z uznesenia komisie na ochranu verejného záujmu

Poslanec a predseda komisie na ochranu verejného záujmu Ján Mišík prečítal správu tejto komisie, ktorú poslanci OcZ vzali na vedomie.

K bodu č. 5 – Správa o hospodárení ZŠ s MŠ v Nižnej za rok 2018

Predmetný materiál bol poslancom OcZ vopred zaslaný elektronickou poštou. Starosta obce požiadal riaditeľa ZŠ s MŠ v Nižnej Ing. Ľubomíra Ivana, aby poslancom OcZ ozrejmil priebeh tzv. stravy zadarmo, ktorá prebieha v rámci materských škôl. Riaditeľ školy podrobne informoval o dotácii na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v materskej škole na Novej Dobe a na Orličí, pričom od septembra 2019 bude prebiehať aj na základnej škole. Riaditeľ školy podrobne vysvetlil postup poskytovania tzv. stravy zadarmo, celkové financovanie a povinnosti školy, zaradenie školy do pásma a príspevku rodiča, výšku a možnosti úhrady režijných nákladov.

Starosta obce uviedol, že starostovia obcí sa zhodli, že túto problematiku zahrnu do jednotného Všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Po jeho prijatí na zasadnutí OcZ môže základná škola rozposlať rodičom žiakov informačný list s presnými inštrukciami. Starosta obce uviedol, že elaborát bude vypracovaný do 7 dní, následne ho starosta obce zašle poslancom OcZ a riaditeľovi ZŠ s MŠ. V zmysle zákona bude návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Po uplynutí tejto zákonnej lehoty budú poslanci o návrhu VZN hlasovať na nasledujúcom zasadnutí OcZ dňa 4. júna 2019. Riaditeľ školy Mgr. Ľubomír Ivan namietal, že pre fungovanie základnej školy je potrebný skorší termín.

Po diskusii dal starosta obce hlasovať o Správe o hospodárení ZŠ s MŠ v Nižnej za rok 2018.

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.
proti: 0 zdržal sa: 0.

K bodu č. 6 – Správa o hospodárení ZUŠ Vendelína Habovštiaka v Nižnej za rok 2018

Riaditeľ školy Peter Kučka informoval o Správe o hospodárení ZUŠ Vendelína Habovštiaka, ktorú poslanci OcZ vopred obdržali. Nakoľko sa do rozpravy nikto neprihlásil, starosta obce dal hlasovať o predmetnej správe:

prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 7 - Správa o hospodárení Technických služieb I. Nižná za rok 2018

Ekonomka Technických služieb I. Nižná Bc. Daniela Gondová predniesla Správu o hospodárení Technických služieb za rok 2018. Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec Jozef Virostko. Pani ekonomka Technických služieb I. Nižná zodpovedala na otázky poslanca.

Starosta obce dal hlasovať o predmetnej správe:

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 8 – Zmena rozpočtu obce

Ekonomka obce Jana Bečková predniesla Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 2/2019 zo dňa 17.04.2019 a Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 3/2019 zo dňa 06.05.2019, Riaditeľ Pavol Habovštiak odôvodnil zmenu rozpočtu, ktorá sa týkala technických služieb. Uviedol, že na technické služby je potrebné zamestnať odborníkov a zakúpiť potrebné technické vybavenie. Starosta informoval o potrebnom vybavení, ktoré plánujú zakúpiť.

Poslanci OcZ vzali na vedomie Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 2/2019 zo dňa 17.04.2019, Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 3/2019 zo dňa 06.05.2019.

Poslanec Mgr. Marek Reguly uviedol, že od nástupu nového riaditeľa technických služieb je viditeľný značný pokrok. Poslankyňa PaedDr. Stanislava Opátová navrhla vykonať kontrolu kontajnerov na komunálny odpad a určiť jedného zamestnanca technických služieb, ktorý bude pravidelne kontrolovať technický stav kontajnerov. Poslanec Jozef Virostko uviedol, že je sklamaný z odobratia financií určených na štadión, ale bolo to potrebné pre nákup manitu. Poslankyňa Agáta Ličková upozornila, že je potrebné skontrolovať pletivo na lavičke cez Oravu pri základnej škole.

Poslanci Jozef Virostko a Mgr. Martin Lukaščík navrhli, aby riaditeľ technických služieb zosumarizoval svoje požiadavky, zaslal ich poslancom OcZ, ktorí určia priority a budú hľadať na to financie z rozpočtu obce.

Ekonomka obce Jana Bečková predniesla Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 04/2019 a Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2019. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Jozef Virostko, ktorý sa informoval na deň zaslania predmetného materiálu. Deň zaslania bol 29.4.2019.

Starosta obce dal hlasovať o Zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2019:

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 7: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, M. Žuffa
proti: 0 zdržali sa 2: Ing. M. Lukaščík, J. Virostko.

Starosta obce dal hlasovať o Zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019:

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 7: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, M. Žuffa
proti: 0 zdržali sa 2: Ing. M. Lukaščík, J. Virostko.

K bodu č. 9 – Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce odprezentovala záznam hlavnej kontrolórky z kontroly hospodárenia, likvidácie faktúr, zúčtovania finančnej hotovosti a vedenia účtovných dokladov TS k 31.12.2018, ktorú poslanci OcZ vzali na vedomie.

Hlavná kontrolórka obce odprezentovala záznam hlavnej kontrolórky k prevádzke motorového vozidla Škoda Octavia TS 204AI k 31.12.2018, záznam hlavnej kontrolórky k prevádzke motorového vozidla TS 461BO k 31.12.2018.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík namietal, že v správe je uvedené, že motorové vozidlá sa používali len na obecné účely. Preto navrhuje, aby sa v knihe jász uvádzalo aj súkromné využitie motorového vozidla. K prevádzke elektrického automobilu mal byť pri kúpe zakúpený aj podružný merač, ktorým sa mala merať použitá elektrická energia.

Poslanci OcZ vzali na vedomie záznam hlavnej kontrolórky k prevádzke motorového vozidla Škoda Octavia TS 204AI k 31.12.2018, záznam hlavnej kontrolórky k prevádzke motorového vozidla TS 461BO k 31.12.2018.

K bodu č. 10 – Plat starostu obce

Po uplynutí 6-mesačnom pôsobení starostu, poslanec Ján Mišík ako zástupca starostu navrhol zvýšenie platu starostu na sumu, ktorou ukončil predošlé funkčné obdobie. V rámci diskusie poslanci OcZ uvádzali svoje argumenty, prečo súhlasia/nesúhlasia so zvýšením platu starostu. Odznali názory na určenie kritérií práce, ktoré vykonáva starosta, na systém hodnotenia, na feedback – spätnú väzbu, na spoluprácu s organizáciami, zohľadnenie na nezrealizované aktivity z dôvodu, že ich poslanci OcZ neschválil a na to, že Ing. Jaroslav Rosina bol opätovne zvolený za starostu na základe voľby ľudu.

Hlasovanie za schválenie mesačného platu starostu obce Ing. Jaroslava Rosinu vo výške 3 529,- € t.j. súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a 2,41 násobku + zvýšenie základného platu starostu obce o 44,51%:

prítomní: 9.

Za 4: J. Bolibruch, A. Ličková, J. Mišík, M. Žuffa
proti 4: Ing. M. Lukaščík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly
zdržal sa 1: J. Virostko.

K bodu č. 11 – Predaj obecného majetku

Materiály k odpredaju nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná žiadateľovi Ľubošovi Nejedlíkovi boli poslancom OcZ vopred zaslané. Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený zámer odpredaja, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a neboli k nemu podané pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať o predaji nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná a to pozemok parcela reg. CKN č. 525/8 o výmere 105 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Nižná žiadateľovi Ľubošovi Nejedlíkovi, trvale bytom v cene 10,-EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok parcela reg. CKN č. 525/8 bol v minulosti určený na výstavbu miestnej komunikácie – predĺženie ulice Hamuliakova, ktorej výstavba sa nezrealizovala. Okolité pozemky v tejto lokalite určené na výstavby boli už vysporiadané a obec už nie je ich vlastníkom. Ku pozemku parcela reg. CKN č. 525/8 teda obec nemá prístup, tento pozemok je pre obec neupotrebitelný nakoľko jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce pričom žiadateľ sa o tento pozemok stará a užíva ho.

Hlasovanie: prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Poslankyňa Agáta Ličková ukončila svoju účasť na zasadnutí OcZ o 18:35 hod.

Starosta obce dal hlasovať o zámere predat' časť pozemku parcela reg. CKN č.664/1, druh: orná pôda, k.ú. Nižná

- za budovou s.č.488, ktorá v zmysle návrhu geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. predstavuje výmeru 32 m²,
- za budovou s.č.830, ktorá v zmysle návrhu geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. predstavuje výmeru 13 m²,
- za budovou s.č. 831 postavenej na pozemku p.č. 662/3 ktorá v zmysle návrhu geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou GEOMAL Slovensko s.r.o. predstavuje výmeru 18m²,

žiadateľom (žiadosť číslo spisu 2019/85-3) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že žiadatelia vyhotovia na vlastné náklady znalecký posudok na predmetné pozemky a v prípade ak cena určená znaleckým posudkom bude vyššia než 10,-EUR/m² žiadateľom sa predajú pozemky v cene určenej znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu vrátane poplatkov do katastra nehnuteľností hradia žiadatelia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Odpredávané pozemky sa nachádzajú bezprostredne za budovami s.č. 488, s.č. 830, s.č. 831, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve resp. spoluvlastníctve žiadateľov a cez časť odpredávaných pozemkov majú zabezpečený vstup do budov. O pozemky, ktoré sú predmetom zámeru predaja sa žiadatelia starajú, užívajú ich a nakoľko ich umiestnenie a

tvar neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce sú pre obec neupotrebitelné. V prípade ak budú žiadatelia s vyššie uvedenými podmienkami súhlasiť obec zverejní zámer prenechať nehnuteľný majetok obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomní: 8.

Za 8: J. Bolibruch, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 12 – Program rozvoja obce Nižná

Starosta obce informoval, že Agentúre Sever zadal vypracovanie Programu rozvoja obce Nižná. Starosta obce zašle poslancom OcZ návrh programu elektronickou poštou. Návrh programu je momentálne nezáväzný, zatiaľ sa zapracoval volebný program starostu a priebežne sa bude dopĺňať. Starosta obce oslovil poslancov, aby do najdôležitejšej časti – akčného plánu priložili svoje návrhy (e-mailom). Po ich zapracovaní bude návrh programu predložený komisiám pri OcZ a verejnosti.

Poslanci OcZ obdržali návrh geometrického plánu zahŕňajúci plochu autobusového nástupišťa. Zámerom je rozdeliť ucelenú parcelu na 3 časti, ktoré sú v návrhu farebné odlíšené:

1. plocha by bola určená na výstavbu športovej haly a parkovacích miest (slabohnedá farba)
2. plocha by bola určená na výstavbu polyfunkčného objektu – centrum obchodu a služieb (modrá farba)
3. plocha by bola určená na autobusové nástupište, parkovanie a umiestnenie tržnice (zelená farba).

V prípade súhlasu poslancov OcZ s uvedeným rozdelím sa môžu vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže za účelom vybudovania polyfunkčného objektu – centrum obchodu a služieb, ktorej súčasťou by bolo aj predloženie urbanisticko-architektonickej štúdie polyfunkčného objektu s riešením verejného WC, umiestnenie tržnice, predloženie dopravného projektu komplexne upravujúceho dopravné riešenie, t.j. parkovanie a prístup k polyfunkčnému objektu zo zapracovaním existujúcej autobusovej stanice.

Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy neodporúča OcZ takto predložený návrh geometrického plánu schváliť alebo brať na vedomie z dôvodu, že obec by vo verejnom obstarávaní ponúkala na odpredaj aj obecný chodník vedúci k železničnej stanici. Podľa názoru komisie športu by športová hala mala byť umiestnená v zóne terajšieho schváleného územného plánu v areáli bývalej plavárne. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča širokú diskusiu, v rámci ktorej vzniknú aj iné riešenia efektívneho využitia priestoru autobusového nástupišťa za reálnych možností obce. Komisia navrhuje, aby poslanci na spoločnom stretnutí so starostom obce predložili podnety alebo návrhy za svoju osobu a za občanov. Ak sa stretnutie neuskutoční, navrhujú zvolať verejný hovor so samotnými občanmi.

Starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa prihlásil poslanec Ing. Martin Lukaščík, Ing. Martin Nákačka, PaedDr. Stanislava Opátová.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík upresnil stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy a ich návrh využitia 3 plôch na autobusovom nástupišti, pričom chodník vedúci k železničnému priecestiu je potrebné zachovať a športovú halu vybudovať namiesto plavárne. Informoval sa na rozmery športovej haly – bez nich nie je možné určiť, či je rozloha na autobusovom nástupišti dostatočná. Starosta obce uviedol, že súhlasí so zachovaním chodníka. Rozmery športovej haly sú presné stanovené zväzom. V prípade, že poslanci nebudú súhlasiť s návrhom geometrickú plánu a predložené využitia plochy autobusového nástupištia, nezoberie zodpovednosť za geometrický plán a tento projekt sa nebude realizovať.

Poslanec Ing. Martin Nákačka odporúča najprv otvoriť neformálnu diskusiu a následne návrhy predniesť na zasadnutie OcZ. Taktiež navrhuje zachovať chodník vedúci k železničnej stanici. Starosta uviedol, že chodník môže byť zachovaný, ale o 2 metre ďalej.

Poslankyňa PaedDr. Stanislava Opátová uviedla, že pri každom rozhodnutí o nakladaní s majetkom obce je poradným orgánom hlavný kontrolór obce – jeho stanovisko k predloženému návrhu a k financovaniu. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že svoje stanovisko môže poskytnúť len z ekonomickej stránky, nie zo stavebnej. Uviedla, že momentálne sa rieši rozdelenie pozemkov a kde bude výstavba. V zmysle obchodnej verejnej súťaže obec obdrží návrhy, z ktorých poslanci môžu vybrať jeden víťazný. Preto odporúča prijať predložený návrh geometrického plánu.

JUDr. Dušan Serek uviedol, že podmienky verejnej obchodnej súťaže budú nastavené tak, že poslanci OcZ nemusia prijať predložené riešenie. Záujemcovia, ktorí sa zapoja do súťaže majú možnosť predložiť projekt so stanovením predbežného termínu zrealizovania. Poslanci OcZ môžu schváliť jednu z ponúk, resp. ani jednu. Výhodou predložených ponúk je, že poslanci a starosta obce dostanú konkrétne riešenie danej oblasti.

Prednosta OcZ JUDr. Jozef Šveda informoval, že na tomto zasadnutí OcZ sa rieši vyčlenenie iba modrej a zelenej plochy so zachovaním chodníka tak, aby po odsúhlasení poslancami OcZ sa mohol vypracovať nový geometrický plán.

Na zasadnutí OcZ vystúpil aj pán Tomáš Kachút, ktorý prítomných informoval o jeho zámere vybudovania športovej haly.

K bodu č. 13 - Kontrola uznesení

Poslanci OcZ vzali na vedomie kontrolu uznesení z II. zasadnutia OcZ v Nižnej v roku 2019.

Prednosta obce informoval o plnení úloh, ktoré vzišli z interpelácii z predošlého zasadnutia OcZ.

K bodu č. 14 – Interpelácie

Poslanec Ing. Martin Lukaščík:

- upozornil na motorové vozidlo (červený Renault Kangoo), ktoré stojí oproti CBA Verex 4 mesiace a je bez ŠPZ.
- V prípade, že pán Chromek bude chcieť oplotiť, príp. predať nehnuteľnosť na ulici

Farkašovského (čím bude prechod len 2 metre), aké bude opatrenie obce? Starosta obce uviedol, že v tom prípade nebude na oplotenie vystavené stavebné povolenie.

Poslanec Ing. Martin Nákačka:

- Pred budovou, ktorú vlastní spoločnosť Tvrdex je vybagrovaný chodník. Tento výkop je potrebné ohradiť. Starosta obce uviedol, že bol ohradený (opáskovaný), ale prudkým vetrom to bolo zničené. Obec upozorní zástupcov spoločnosti Tvrdex, aby tento úsek riadne označili.
- Verejné osvetlenie na Malej Orave nefunguje správne (sú časté výpadky). Poslanec Martin Žuffa upresnil technický problém, ktorý sa momentálne rieši.
- Je potrebné opraviť miestne komunikácie na Malej Orave.

Poslanec Mgr. Marek Reguly:

- na cintoríne vybudovať chodník pri páňovi Papíkovi – medzi hrobmi.
- Okolo centrálného kríža sú poschnuté dreviny, ktoré je potrebné vyhodiť a namiesto nich posadiť kvety a urobiť stojan na kahance. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.

Poslankyňa PaedDr. Stanislava Opátová:

- Obdržala list so žiadosťou preverenia aktuálneho stavu rozšírenia inžinierskych sietí v lokalite Krivé Hony. OVS, a.s. Dolný Kubín prisľúbila realizáciu pokládky 110 m úseku kanalizácie za podmienky, že Obec Nižná zrealizuje v tomto úseku rozvod vody. Kedy obec plánuje vybudovať rozvod vody, aby OVS, a.s. súčasne mohla položiť na spod kanalizáciu? Starosta obce uviedol, že vzhľadom na výškové pomery vodovodu a na to, že to nepatrí do povinnosti obce, obec túto akciu nebude realizovať, ale prispieje k jeho vybudovaniu iným subjektom.
- Vlastníci existujúcich garáží a pozemkov susediacich s pozemkami, kde obec plánuje výstavbu garáží nad vodným tokom doručili dňa 19.05.2018 na obecný úrad nesúhlas a sťažnosť voči ich výstavbe. Doposiaľ im nebola zaslaná odpoveď.
- Bolo zrolované linoleum z podlahy v dome kultúry. Môže sa rozložiť v priestoroch pod zdravotným strediskom? Ak áno, môžu ho pracovníci technických služieb doviezť a rozložiť? Starosta obce súhlasil. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.
- Kontajnery na separovaný zber – plasty sú rýchlo zaplnené. Obec by to mala riešiť. Navrhuje osvetu v obecných novinách, aby obyvatelia stláčali plastové fľaše a obaly.
- Pred obchodným centrom oproti CBA Verex je poškodená dlažba. Starosta obce uviedol, že riešenie tohto problému je v kompetencii majiteľa nehnuteľnosti.

Poslanec Martin Žuffa:

- Kedy je naplánovaná výstavba detského ihriska? Starosta obce: začiatok stavebných prác je naplánovaný na koniec mesiaca máj.
- Kedy je naplánovaná výstavba oplotenia štadióna. Starosta obce: s určitosťou sa bude realizovať. Presný dátum nie je stanovený.

- Kedy budú ukončené rekonštrukčné práce na moste? Starosta obce uviedol, že oficiálne ukončenie prác je stanovené do konca mesiaca jún 2019.
- V akom štádiu je výrub stromov okolo skál na Ostražici a ich vyčistenie od nánosov? Starosta obce: majitelia pozemku musia podať žiadosť na obecný úrad.
- Pán Šimánek sa informuje, či obec plánuje vysporiadať pozemok pri slobodárni, na ktorom je detské ihrisko? Prípadne môže sa uskutočniť zámena s obecným pozemkom? Prednosta OcÚ uviedol, že časť pozemku na Malej Orave sa už vysporiadalo. Vysporiadať ostatné pozemky je problematické, na niektorých je duplicitné vlastníctvo. Zámena pozemkov je možná, ale prikláňa sa k možnosti odkúpenia pozemku na základe znaleckého posudku.
- Opraviť prepadnuté poklopy na Malej Orave. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.
- Osadenie dopravného zrkadla pri materskej škole na Orličí. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.
- Predĺženie otváracích hodín na zbernom mieste v sobotu do 18:00 hod.

Poslanec Jozef Virostko (v čase od 19:35 do 19:55 hod. nebol prítomný na zasadnutí):

- Informuje sa, či bola splnená úloha z predošlého zasadnutia OcZ – zaslanie listu ohľadne Slatviny. Starosta uviedol, že bol zaslaný.
- Kedy budú dokončené práce na východnej strane ulice Štúrova po rozkopávke chodníka. Pri garáži Letašihho nie je dlhodobý dokončený asfaltový koberec. Po prudkých dažďoch na vstupe zostáva široká kaluž vody po celej šírke ulice. Po odstránení vyvýšenej časti chodníka vznikol problém prejsť suchou nohou. Interpelácia bude zaradená do úloh technických služieb.
- Kto realizuje rekonštrukciu chodníka pred hotelom Slnečnica (ubytovacie zariadenie firmy TvrDEX). Bude chodník zachovaný? Starosta obce uviedol, že chodník odstránila obec, nový chodník vybuduje firma.
- Ako pokračujú práce v lokalite Krivé Hony v súvislosti s interpeláciou Ing. Kormaňáka. Kedy OVS začne s realizáciou kanalizácie? Verbálne (starostom) bolo sľúbené, že investičné náklady cca 13tis. € uhradí obec a OVS bude zaslaný list, že môžu s prácami začať. Odpoveď sa nachádza pri interpelácii poslankyne PaedDr. Stanislavy Opátovej.
- Plánujú technické služby údržbu cesty na Vintiške? Je potrebné zaplátať novovzniknuté diery.
- Kedy začnú práce na dokončení revitalizácie budovy štadióna a kto je súčasným správcou? Starosta obce odpovedal, že štadión je v majetku obce a nie je určený správca. Obec na štadióne vytvorila chránené pracovisko pre dvoch zamestnancov.
- Kto je zodpovedný za hlasové oznamy a aktualizáciu informácií na obecnej stránke? Táto problematika bola riešená na predchádzajúcich zastupiteľstvách a dnes opäť riešime ponosy spoluobčanov. Žiada sa hlasový oznam zabezpečiť aj v odpoľudňajších hodinách po 15-tej hodine. Na požiadavku hlásiť pohreb reagoval poslanec Martin Žuffa, že samovoľne sa nemôže vyhlásiť čas pohrebu zosnulého. Je potrebné, aby o to požiadali príbuzní nebohého.

- Obecný fanúšik, rodák z Nižnej, sa informuje, či tento rok sa bude organizovať rockový koncert a kde. Starosta obce odpovedal, že rockové leto sa spojilo s Orava Alternative. Podujatie sa uskutoční v auguste na Františkovej Huti.
- Aký je hierarchický právny vzťah VZN voči uzneseniu OZ? Prednosta OcÚ uviedol, že k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny poslancov a na prijatie uznesenia je potrebný súhlas len väčšiny prítomných poslancov. VZN môžu prijať poslanci len vtedy, ak ich k tomu splnomocňuje zákon.

Poslanec Ján Mišík:

- Vyzvať OVS na opravu prepadnutého povrchu asfaltovej vozovky v mieste prípojok vody na ulici Kolečákova. Starosta obce uviedol, že o tomto stave budeme písomne informovať OVS.
- Čo sa bude robiť s krajinou na ulici Kukučínova (ponad cintorín za kostolom)? Starosta obce uviedol, že sa plánuje rozšíriť komunikácia o cca 80 cm. Doposiaľ tento úsek technické služby pravidelne čistili.

K bodu č. 15 – Žiadosti občanov a právnických osôb

Pán František Ficek zaslal žiadosť o vysporiadanie parcely č. 1179/1 na cintoríne v Nižnej. K žiadosti sa vydaril pán F. Ficek priamo na zasadnutí OcZ. Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda uviedol, že deň pred zasadnutím OcZ obec obdržala list od pána Mgr. Ľuboša Ficeka, ktorý je spoluvlastníkov v podiele 1/2, kde dáva do pozornosti, že v súčasnej dobe neplánuje odpredať svoj podiel. Navrhuje uzavrieť s Obcou Nižná nájomnú zmluvu na časť parcely 1179/1. Po diskusii prítomní odporučili, aby pán František Ficek a Mgr. Ľuboš Ficek zaslali spoločnú žiadosť s uvedením, či majú záujem o nájom alebo odpredaj.

K žiadosti pána Petra Vodičku o odkúpenie pozemku (číslo spisu S2019/085-20) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu, že pozemok a jeho umiestnenie vzhľadom na jeho tvar a prístup je pre obec neupotrebitelný. Na odpredaj navrhuje sumu 10,- €/m².

Nakoľko sa nikto neprihlásil do rozpravy, starosta obce dal hlasovať o zámere prediť obecný pozemok parcela reg. EKN č.2804 o výmere 15 m², druh: orná pôda, k.ú. Nižná žiadateľom (žiadosť číslo spisu 2019/085-20) v cene 10,-€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok parcela reg. EKN č. 2804 sa nachádza za rodinným domom s.č. na ulici Gen. Štefánika, ktorého vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sú žiadatelia. Pozemok je trojuholníkového tvaru malej výmery, pre obec neupotrebitelný nakoľko jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce. Žiadatelia sa o tento pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho, pričom aj všetky pozemky (p.č. 2856/209, p.č. 2856/210 a p.č. 2813/166), ktoré sú okolo pozemku parcely reg. EKN č.2804 sú ich v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Hlasovanie: prítomní: 8.

Za 8: J. Bolibruch, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K žiadosti pána Ing. Jozefa Klinovského s manželkou o odkúpenie časti obecného pozemku (žiadosť číslo spisu 2019/85-24) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že odporúča žiadosti vyhovieť za rovnakých podmienok ako v prípade pána Vodičku.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do rozpravy, starosta obce dal hlasovať o zámere predat' časť pozemku parcela reg. EKN č. 3849/3, druh: ostatná plocha k.ú. Nižná a to tú časť, ktorá je ohradená oplotením pred rodinným domom s.č. 741 o výmere 22 m² žiadateľom (žiadosť číslo spisu 2019/85-24) v cene 10,-EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Odpredávaný pozemok je ohradený oplotením pred rodinným domom s.č.741, ktorého žiadateľa vrátane pozemku okolo tohto rodinného domu sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. O pozemok, ktorý je predmetom zámeru predaja sa dlhodobo starajú a užívajú ho. Ide o pozemok malej výmery pričom jeho umiestnenie a tvar neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie: prítomní: 8.

Za 8: J. Bolibruch, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. v Žiline zaslala žiadosť (číslo spisu S2019/00085-4) na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy sa vyjadrila, že k žiadosti bolo vydané stavebné povolenie, takže podmienky využitia tohto vecného bremena boli už zrejme určené. Starosta obce otvoril diskusii. Po jej skončení dal starosta obce hlasovať o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-336/2018 zo dňa 5.11.2018 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537 na pozemku reg. CKN p.č.712/1, ostatné plochy, diel č. 3 o výmere 137 m², na pozemku reg. CKN p.č.732, zastavané plochy a nádvorie, diel č. 4 o výmere 165 m² a na pozemku reg. CKN p.č.816/2, zastavané plochy a nádvorie, výmera do 1 m² z dôvodu realizácie stavby: „9863-Nižná-Pri stanici-rek. VNK medzi 241/uv/71 a 214/ts/432 na dobu neurčitú bezodplatne:

Hlasovanie: prítomní: 8.

Za 8: J. Bolibruch, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Náčačka, PaedDr. S. Opátová, Mgr. M. Reguly, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Pán Jozef Hlavaj, Ján Hlavaj, Monika Lipková a Mária Hlavajová ako majitelia pozemkov v lokalite Močiare – Sihot' zaslali žiadosť (číslo spisu S2019/00085-28) o odkúpenie uvedených pozemkov, ktoré boli na základe územného plánu určené ako cesta – miestna komunikácia. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy sa vyjadrila, že je potrebné rokovať nielen so žiadateľmi, ale aj ostatnými majiteľmi pozemkov nachádzajúcich sa pod plánovanou výstavbou miestnej komunikácie Sihot'. Doporučujú, aby obecný úrad vypracoval zoznam všetkých majiteľov pozemkov pod touto miestnou komunikáciou a v zmysle vypracovaného projektu sa postupne začalo s majetkovým vysporiadaním. Starosta obce uviedol, že takého obrovské plochy sa robia tzv. malými pozemkovými úpravami a je to náročný proces. Obec urobila však štúdiu zastavanosti v rámci novej územnoplánovacej dokumentácie. Štúdia rieši všetko, ale hlavne rieši miestne komunikácie. Starosta obce informoval o jeho návrhu riešenia. Prítomní diskutovali o vysporiadaní týchto pozemkov.

Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosti občanov (František Ficek, Mgr. Ľuboš Ficek, Jozef Hlavaj, Ján Hlavaj, Monika Lipková, Mária Hlavajová).

K bodu č. 15 – Rôzne

Starosta obce uviedol, že v rámci novely zákona o obecnom zriadení sa bude pripravovať VZN o označovaní ulíc v obci Nižná. Vyzval preto poslancov OcZ, aby e-mailom zaslali ich návrhy na pomenovanie novovytvorených ulíc.

K bodu č. 16 – Diskusia

Prítomní diskutovali o aktuálnych požiadavkách.

K bodu č. 17 – Záver

Zástupca starostu obce poslanec Ján Mišík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21.00 hod.

.....
JUDr. Jozef Šveda
prednosta obecného úradu

.....
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

Overovatelia:
Agáta Ličková

.....
Mgr. Marek Regulý

Zapisovateľka:
Veronika Latková