

**Zápisnica z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej v roku 2019
konaného dňa 5. marca 2019 v zasadačke OcÚ**

Prítomní:

Ing. Jaroslav Rosina – starosta obce, JUDr. Jozef Šveda – prednosta OcÚ, Ing. Mária Kurcinová – hlavná kontrolórka obce, Jozef Žák – riaditeľ Technických služieb Nižná.

Poslanci: Ján Bolibruch, Rastislav Brčák, Mgr. Roman Kašuba, Agáta Ličková, Ing. Martin Lukaščík, Ján Mišík, Ing. Martin Nákačka, PaedDr. Stanislava Opátová, Jozef Virostko, Martin Žuffa.

Hostia: Mgr. Ľubomír Ivan – riaditeľ ZŠ s MŠ Nižná, Andrej Brčák – predseda komisie športu, Pavol Habovštiak.

Obyvatelia Obce Nižná.

Poslanec Mgr. Marek Reguly vopred ohlásil svoju neúčasť.

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle §-u 12 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Súčasne konštatoval, že z počtu 11 poslancov je prítomných 10, čo je nadpolovičná účasť. Vzhľadom na to vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov poslancov Jána Mišíka a Martina Žuffu, za zapisovateľku Veroniku Latkovú. Poslanci nepredložili iný návrh.

K bodu č. 3 - Schválenie návrhovej komisie a programu zasadnutia

Starosta obce nominoval do návrhovej komisie poslancov Jána Bolibrucha a Jozefa Virostka. Poslanci nepredložili iný návrh.

Hlasovanie: prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa: 0.

Starosta obce Ing. Jaroslav Rosina oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom, zároveň dal možnosť podania návrhu na doplnenie programu. Poslanci OcZ nepredložili iný návrh, preto starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia:

hlasovanie: prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa: 0.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie a programu zasadnutia
4. VZN obce Nižná, ktorým sa mení VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Nižná
5. Zmena rozpočtu obce
6. Návrh na odvolanie doterajšieho riaditeľa Technických služieb I. Nižná a návrh na vymenovanie nového riaditeľa Technických služieb I. Nižná
7. Predaj a nájom obecného majetku
8. Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti
9. Zmena Poriadku odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií - neposlancov pri obecnom zastupiteľstve
10. Kontrola uznesení
11. Interpelácie
12. Žiadosti občanov a právnických osôb
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver.

K bodu č. 4 – VZN obce Nižná, ktorým sa mení VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Nižná

Prednosta OcÚ informoval o zákonnej povinnosti obce prijímať každoročne VZN s týmto zameraním. VZN bolo konzultované s riaditeľmi škôl. Nakoľko sa do rozpravy nikto neprihlásil, starosta obce dal hlasovať o VZN obce Nižná, ktorým sa mení VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Nižná:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 5 – Zmena rozpočtu obce

Ekonomka obce Jana Bečková predniesla Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 8/2018 zo dňa 30.12.2018, Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 9/2018 zo dňa 31.12.2018 a Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 1/2019 zo dňa 22.02.2019.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Martin Nákačka, ktorý uviedol, že zástupcovia športového klubu Oravaman Nižná zaslali poslancom OcZ list, na základe ktorého sa informoval, či

športovému klubu sa môže vysvetliť odobratie dotácie. Starosta obce uviedol, že uvedený list mu nebol doručený. Na zasadnutie OcZ pozval predsedu komisie športu pána Andreja Brčáka, aby poslancom ozrejmil určenie dotácie športovým klubom s pôsobnosťou v obci Nižná. Andrej Brčák uviedol, že členovia komisie športu hľadali riešenie ako spravodlivo prerozdeliť dotáciu športovým klubom a združeniam. Predošlá komisia športu určovala dotácie prostredníctvom určitého kľúča. Po jeho prepočítaní zistili, že nefunguje správne. Rozhodli sa preto vypracovať tabuľky, kde sa uvádza meno a priezvisko, bydlisko (čo bolo najdôležitejšie), kategória a zaradenie – či je člen, rekreačný športovec alebo športovec riadený zväzom. Na základe podkladov, ktoré im dali jednotlivé oddiely, začali selektovať. Komisia športu opakovane prizývala ŠK Oravaman na ich zasadnutia, lenže sa nezúčastnili. ŠK Oravaman má spolu 62 členov, z toho štyria sú z Nižnej. Členovia z radov detí a mládeže sa nezapájajú do súťažných športov, takže sa jedná o rekreačný šport. Voči tomu nemá komisia výhrady. Bude dôležité rozdeliť športy na rekreačné (napr. turistický klub) a kolektívne a tam hľadať osobitný kľúč, pretože nájsť kľúč medzi všetkými športovcami - rekreačnými a športovými je veľmi ťažké. Je nespravodlivé porovnávať napr. tenistu s florbalistom/futbalistom. Komisia plánuje určiť nosné podujatia (Okolo Tatier, Pafková ...), ktoré budú dotované bez kľúča - určí sa fixná suma. Od roku 2020 plánujú zaviesť pravidlo, aby kluby kládli dôraz na prácu s deťmi a mládežou. Keď kluby toto pravidlo nesplnia, nebudú mať nárok na dotáciu. Cieľom je „presunúť“ dotáciu na deti z Nižnej, aby boli vedúci klubov motivovaní zapájať deti a mládež predovšetkým z Nižnej.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík súhlasí s cieľom športovej komisie niečo zmeniť. Lenže poslanci OcZ stále nepoznajú kľúč prerozdelenia dotácie športovou komisiou. Informuje sa na dôvod odobratia financií športovému klubu Oravaman, keď komisia športu ešte nepozná tento kľúč. Ohradil sa voči tvrdeniu, že ŠK Oravaman je rekreačný šport, nakoľko majú výstroj a zúčastňujú sa pretekov. Naďalej reprezentujú Nižnú, aj keď členovia nie sú z obce Nižná. Andrej Brčák reagoval, že je dôležité pripomenúť, že členovia ŠK Oravaman nie sú registrovaní v zväze, čo je veľký rozdiel oproti futbalistom a florbalistom, ktorí sú. Zväz svojim členom dáva nariadenia, čo neplatí pri rekreačnom športe. Toto treba odselektovať, pretože v tomto prípade by boli futbalisti a florbalisti ukrátení, nakoľko na zápasy cestujú do iných obcí. Poslanec Ing. Martin Lukaščík dúfa, že aj pri futbale a florbale budú selektovaní členovia klubu, ktorí nie sú z Nižnej. Odporúča nespájať individuálny a kolektívny šport. Zmenu rozpočtu berú poslanci OcZ na vedomie, nehlasujú o tom a voči tomu nemôžu nič urobiť. Podľa jeho názoru to malo byť konzultované s poslancami OcZ. Nepozná dôvod, prečo sa dvom športovým klubom odobrali financie na činnosť.

Mgr. Ľubomír Ivan ako člen komisie športu uviedol, že v tejto komisii pôsobí od jej vzniku. Informoval o spôsobe rozdeľovania dotácie s vtedajším predsedom komisie Ing. Danielom Paľom, s ktorým sa dohodli, že individuálny súťažný šport bude ten, kde budú všetci členovia prihlásení vo zväze. Súčasná komisia športu sa zhodla na tom, že chcú podporovať jednotlivcov a kolektívy z Nižnej. ŠK Oravaman je oddiel, pri súpise ich členov mal len jeden trvalé bydlisko v Nižnej. Preto z pohľadu súčasnej komisie športu bola výška dotácia pre ŠK Oravaman vo výške 5 500,- € neprimeraná, pričom členovia tohto ani lyžiarskeho klubu neboli registrovaní v zväze.

Ak lyžiar nie je v lyžiarskom zväze, nie je to súťažný šport. Čiže lyžiari ani členovia ŠK Oravaman nevykonávajú súťažný šport. ŠK Oravaman uskutočňuje akcie mimo obce Nižná, ich najväčšia akcia prebieha v Zuberci. Mgr. Ľubomír Ivan sa vyjadril, že členovia súčasnej komisie športu budú hľadať taký kľúč prerozdelenia dotácie, aby to bolo najspravodlivejšie.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík reagoval, že ŠK Oravaman nie sú len štyri osoby z Nižnej, súčasťou sú aj deti s trvalým pobytom v Nižnej. Tento klub dobre reprezentuje obec a je stále spojený s Nižnou.

Starosta obce ukončil rozpravu s tým, že rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 1/2019 sa berie na vedomie. Uviedol, že oslovil pána Ing. Daniela Paľu, aby sa stal predsedom Telovýchovnej jednoty v Nižnej a taktiež ho oslovil, aby pred 4 rokmi kandidoval za poslanca OcZ. Spoločne sa snažili, aby určovanie dotácie športovým klubom bolo transparentné, „utápali“ sa v kľúčoch, čo sa minulo cieľu. Starosta obce vždy dôveroval športovej komisii a podpisoval zmluvy na určenie dotácie, ktorú oni sami určili. Neskôr starosta obce zjednodušil zmluvy na čerpanie dotácie. S Ing. Danielom Paľom sa ako predsedom športovej komisie urobilo veľa dobrej práce. Starosta obce uvítal, že súčasná komisia športu neprevzala systém práce predošlej komisie, ale vytvorila si vlastný. Členovia komisie určili dotáciu s dobrým úmyslom, dôveruje im, ako aj predošlým členom komisie športu. Starosta obce aj tentokrát podpísal zmluvy pre športové kluby, zároveň zjednodušil pridelovanie, aby sa čo najskôr mohli čerpať financie.

Poslanec Rastislav Brčák sa vyjadril, že ak rozhodnutie starostu obce je v súlade s platným VZN č.1-2008, môže sa zrealizovať. Starosta obce uviedol, že zmena sa vykonala a je v zmysle tohto VZN.

Poslanci OcZ vzali na vedomie Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 8/2018 zo dňa 30.12.2018, Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 9/2018 zo dňa 31.12.2018 a Rozhodnutie starostu obce o zmene rozpočtu č. 1/2019 zo dňa 22.02.2019.

Ekonomka obce predniesla zmenu rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 01/2019, č. 02/2019 a Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 03/2019 – starosta obce požiadal pani ekonomku obce, aby vypracovala túto zmenu z dôvodu, že v deň zasadnutia OcZ bola dovezená elektrická trojkolka ADVENTO na prezentáciu. Jedná sa o nové vozidlo, ktoré je veľmi praktické a odskúšané v niekoľkých obciach. Starosta obce navrhuje, aby ju obec zakúpila a využívali ju technické služby. Poslanec Jozef Virostko požaduje, aby poslancom OcZ bola elektronicky zaslaná zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 03/2019 a taktiež opravená zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 02/2019.

Starosta obce dal hlasovať o zmene rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 01/2019:
prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať o zmene rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 02/2019:
prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.
proti: 0 zdržal sa: 0.

Starosta obce dal hlasovať o zmene rozpočtu obce Nižná rozpočtovým opatrením č. 03/2019:
prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.
proti: 0 zdržal sa 2: R. Brčák, Ing. M. Lukaščík.

K bodu č. 6 - Návrh na odvolanie doterajšieho riaditeľa Technických služieb I. Nižná a návrh na vymenovanie nového riaditeľa Technických služieb I. Nižná

Starosta obce informoval, že pán Jozef Žák žiadal o uvoľnenie z funkcie riaditeľa technických služieb niekoľko rokov. Starosta obce ho zakaždým poprosil, aby zostal a teraz mu za to ďakuje. Starosta obce mu poďakoval s tým, že si váži jeho prácu. Pokiaľ nebude vyškolený nový nástupca, Jozef Žák bude naďalej vykonávať cintorínsku činnosť. Starosta obce poprosil prítomných, aby v záujme Jozefa Žáka a obce Nižnej schválili tento bod.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Jozef Virostko, ktorý ako najdlhšie pôsobiaci poslanec OcZ zažil s Jozefom Žákom viaceré situácie. Za roky pôsobenia sa potvrdilo, aby zostal a „dotiahol to do konca“. Práca s domácimi nie je jednoduchá, a preto za seba a za ľudí z Nižnej mu ďakuje a Pavlovi Habovštiakovi praje, aby bol trpezlivý ako Jozef Žák.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. 1) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať o odvolaní Jozefa Žáka, trvale bytom z funkcie riaditeľa Technických služieb I. Nižná, IČO: 31917071 ku dňu 6.3.2019 z dôvodu jeho žiadosti o ukončenie pracovného pomeru:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.
proti: 0 zdržal sa: 0.

Starosta obce uviedol, že Pavol Habovštiak so svojimi podnikateľskými skúsenosťami môže posunúť technické služby do iného levelu. Do rozpravy sa prihlásil poslanci Ing. Martin Lukaščík a Rastislav Brčák.

Poslanec Ing. Martin Lukaščík informoval, že pán Habovštiak je naďalej konateľom v jednej spoločnosti. Uviedol, že na riaditeľa technických služieb nebol iba jeden kandidát. Bolo vyhlásené výberové konanie, v rámci ktorého bolo možné vybrať riaditeľa technických služieb. Pavla Habovštiaka sa opýtal, ako bude zvládať túto funkciu, nakoľko je to náročná služba.

Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda informoval, že v zmysle zákona o verejnej službe je Pavol Habovštiak povinný do 30 dní od vymenovania zrušiť podnikateľskú službu.

Poslanec Rastislav Brčák sa opýtal Pavla Habovštiaka, či prijíma túto funkciu. Pavol Habovštiak odpovedal, že s podnikateľskou činnosťou je vysporiadaný v zmysle zákona. Je nápomocný obci, má 35 ročnú prax v stavebníctve a svoje skúsenosti prenesie do funkcie riaditeľa technických služieb, čo obci pomôže. Verí, že danú funkciu zvládne, nakoľko má skúsenosti s riadením a manažovaním 200 zamestnancov.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dal starosta obce hlasovať o vymenovaní Pavla Habovštiaka, trvale bytom do funkcie riaditeľa Technických služieb I. Nižná, IČO: 31917071 s účinnosťou odo dňa 6.3.2019:

prítomní: 10.

Za 9: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa 1: Ing. M. Lukaščík.

K bodu č. 7 - Predaj a nájom obecného majetku

K zámeru odpredaja obecného majetku Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest neboli podané pripomienky. Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda vypracoval správu k pripomienke zámeru zámeny s pánom Krúpom, ktorá bola poslancom OcZ vopred zaslaná. Taktiež boli aj zaslané odpovede na otázky, ktoré vznikli z rozpravy na predošlom zasadnutí OcZ k predaju majetku obce Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest.

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Jozef Virostko, ktorý sa chcel informovať na vysporiadanie pozemkov s pánom Krúpom, čo bolo vysvetlené.

Starosta obce dal hlasovať o predaji nehnuteľného majetku v k. ú. Nižná a to:

- a) pozemok reg. CKN parcela č. 567/31 o výmere 3 m², ostatné plochy, vytvorenú GP č. 31322000-26/2018 zo dňa 11.12.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 1 odčlenený od pozemku reg. EKN parcela č. 567/4 o výmere 541 m², ostatné plochy, LV č.1238,
- b) pozemok reg. CKN parcela č. 2831/56 o výmere 2 m², ostatné plochy, vytvorenú GP č. 31322000-08/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 17 odčlenený od pozemku reg. EKN parcela č. 2829/1 o výmere 17 m², orná pôda, LV č. 1238,
- c) pozemok reg. CKN parcela č. 2498/3 o výmere 12 m², ostatné plochy, vytvorenú GP č.31322000-08/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 10 odčlenený od pozemku reg. EKN parcela č. 3865 o výmere 414 m², ostatné plochy, LV č. 1238,
- d) pozemok reg. CKN parcela č. 600/23 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvorcia vytvorenú GP č.31322000-08/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s.,

Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 3 odčlenený od pozemku reg. CKN parcela č. 600/2 o výmere 3620 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 948,

e) pozemok reg. CKN parcela č. 2822/54 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoria vytvorenú GP č.31322000-08/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 14 odčlenený od pozemku reg. CKN parcela č. 2822/10 o výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 948,

f) pozemok reg. CKN parcela č. 3824/3 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria vytvorenú GP č.31322000-08/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava, ktorú tvorí diel č. 18 odčlenený od pozemku reg. CKN parcela č. 3824/1 o výmere 1337 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 948,

Slovenskej republiky v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 v kúpnej cene 13,21 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 168/2018 zo dňa 30.10.2018, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky ktoré sú predmetom predaja sú pozemky pod cestou I. triedy a sú súčasťou stavby „I/59 MO 59-091 – odstránenie havarijného stavu mosta“, ktorá sa realizuje vo verejnom záujme. V súčasnosti sú tieto pozemky pre obec neupotrebitelné nakoľko ich umiestnenie, keďže sú súčasťou cesty I. triedy a mosta I/59 neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce:

prítomní: 9.

Za 9: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda informoval, že zámer prenechania nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory na ulici Nová doba, s. č. 484 pánovi Dušanovi Záhorcovi bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke obce, pričom v zákonnej lehote neboli podané pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o prenechaní nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Nižná a to nebytové priestory v budove s.č. 484 na ulici Nová doba (terajšia predajňa mäsa) Dušanovi Záhorcovi, trvale bytom na účel podnikateľskej činnosti - „predajňa mäsa, mäsových výrobkov a údenín“ za nájomné podľa schváleného sadzovníka na dobu neurčitú z dôvodu, že doterajší nájomca ukončil nájomný vzťah a je v záujme obce, aby obchodnícka služba – predajňa mäsa bola v obci i naďalej poskytovaná:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

Prednosta OcÚ JUDr. Jozef Šveda informoval, že zámer prenechania nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove zdravotného strediska na ulici Nová doba, s. č. 480 pánovi MUDr. Viliamovi Chromému PRAKTIK-INTERNISTA, s.r.o. bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke obce, pričom v zákonnej lehote neboli podané pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o prenechaní nehnuteľného majetku obce v k.ú. Nižná do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Nižná a to nebytové priestory v budove zdravotného strediska s.č. 480 na ulici Nová doba (bývalé priestory stávkovej kancelárie KENO) MUDr. Viliamovi Chromému PRAKTIK-INTERNISTA, s.r.o., OZS Nižná, Závodná 480, 027 43 Nižná na účel rozšírenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti internej ambulancie, ortopedickej ambulancie, integrovanej ambulancie a manipulačnej liečby chrbtice a končatín za nájomné podľa schváleného sadzovníka na dobu neurčitú z dôvodu, že tieto nebytové priestory nie sú prenajaté a je v záujme obce, aby v obci došlo ku rozširovaniu poskytovania zdravotnej starostlivosti:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 8 – Záznamy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce odprezentovala záznam z kontrolnej činnosti. Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Martin Lukaščík, ktorému v správe chýbal zoznam podkladov. Podľa jeho názoru je záznam z kontrolnej činnosti vypracovaný všeobecne. Navrhuje uviesť aké dokumenty tvorili podklad k záznamu, chyby v účtovníctve, na základe čoho sa vykonala kontrola motorových vozidiel (žiadanka, kto ich používa, kniha jász). Hlavná kontrolórka obce uviedla, že pripomienky poslanca sú rozpísané v ročnej správe a kontrola motorových vozidiel vychádza z účtovníctva (bločky, počet km, kniha jász). Na požiadanie to môže uviesť podrobnejšie.

Poslanci OcZ vzali na vedomie Záznam hlavnej kontrolórky k hospodáreniu obce Nižná k 30.09.2018 a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018.

K bodu č. 9 – Zmena Poriadku odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií - neposlancov pri obecnom zastupiteľstve

Prednosta OcÚ informoval, že vzišla požiadavka na zmenu poriadku odmeňovania. Prednosta OcÚ vypracoval Doplnok č. 4 k poriadku odmeňovania poslancov OcZ, predsedov a členov komisií – neposlancov pri OcZ s účinnosťou od 5.3.2019, ktorého podklad tvoril návrh poslankyne Agáty Ličkovej. Na zasadnutí OcZ informoval o aktuálnej výške odmien a následnom návrhu navýšenia v hrubom. Do rozpravy sa prihlásili poslanci OcZ Rastislav Brčák, Martin Žuffa a Ján Bolibruch.

Poslanec Rastislav Brčák sa informoval, od ktorého roka neboli menené odmeny. Prednosta OcÚ uviedol, že v roku 2014 sa menil text (zmena z SK na €). Výška odmien sa menila oveľa skôr.

Poslanec Martin Žuffa uviedol, že návrh navýšenia odmien pre predsedov a členov komisií pri OcZ sú adekvátne. Pre poslancov OcZ, ktorí boli poslancami aj predošlé volebné obdobie súhlasí zvýšenie odmien, pre „nových“ poslancov navrhuje nezvyšovať odmeny.

Starosta obce uviedol, že v minulosti navrhoval navýšenie odmien, ale vtedajší poslanci OcZ to neschválili. Je rád, že teraz vzišiel návrh z radov poslancov OcZ.

Poslanec Ján Bolibruch sa informoval, či v rozpočte obce sú na tento účel vyhradené financie. Prednosta OcÚ uviedol, že ak nie sú, urobí sa zmena rozpočtu. Pani ekonómka obce uviedla, že kolónka rozpočtu určená na uvedené odmeny sa ani raz úplne nevyčerpala.

Starosta obce dal hlasovať o zmene Poriadku odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií - neposlancov pri obecnom zastupiteľstve nasledovne:

- Čl. I bod 1 znie: Pre poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OcZ“) na základe poslanskej aktivity môže byť poskytnutá odmena do výšky 70,- € za jedno zasadnutie OcZ.
- Čl. II bod 1 znie: Pre predsedov jednotlivých komisií pri OcZ a predsedu Občianskeho výboru Zemianska Dedina na základe ich aktivity a práce môže byť poskytnutá odmena do výšky 60,- € za štvrtrok.
- Čl. II bod 3 znie: Pre členov jednotlivých komisií - neposlancov pri OcZ a členov Občianskeho výboru Zemianska Dedina môže byť poskytnutá odmena do výšky 30,- € za štvrtrok.
- Čl. II bod 6 znie: Ak je člen Občianskeho výboru Zemianska Dedina zároveň aj členom niektorej z komisií pri OcZ má nárok na odmenu maximálne do výšky 30,- € za štvrtrok:

prítomní: 10.

Za 7: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa 3: R. Brčák Ing. M. Lukaščík, J. Virostko.

K bodu č. 10 - Kontrola uznesení

Poslanci OcZ vzali na vedomie kontrolu uznesení z I. zasadnutia OcZ v Nižnej v roku 2019.

Starosta obce informoval o plnení úloh, ktoré vzišli z interpelácii z predošlého zasadnutia z OcZ.

K bodu č. 11 – Interpelácie

Poslankyňa Agáta Ličková:

- vyprázdniť oranžové smetné koše popri cyklochodníku, hrádze, medzi garážami a bytovými domami 505 – 499.
- Kontrolovať poriadok okolo zberných nádob na triedený zber pri COOP Jednota v Dedine a taktiež, či do nich vhadzujú aj obyvatelia okolitých obcí (odsledovať to na kamere).

Poslanec Ing. Martin Lukaščík:

- označiť bytové domy č. 777 a 776 súpisným číslom. Na bytovom dome s.č. 777 nie sú zavedené zvody a dažďová voda tečie do základov.

Starosta obce odpovedal, že bolo ukončené verejné obstarávanie na rekonštrukciu strechy na bytovom dome s. č. 777 a stavebné práce budú začaté v najbližších dňoch. Taktiež sa uskutoční odizolovanie bytového domu.

- V bytovom dome s. č. 776 je plynová kotolňa. Boli namontované elektrické bojler. Odvtedy majú nájomcovia nedostatočne vykurované obývané priestory. Na základe čoho boli namontované elektrické bojler? Uskutočnil sa prepočet. Ak áno je o tom vypracovaný záznam a určená kompetentná osoba? V prípade poklesu výkonu bude energia pre obyvateľov bytového domu drahšia.
- Starosta obce: uskutočnilo sa pracovné stretnutie s nájomníkmi tohto bytového domu, kde bolo odsúhlasené namontovanie elektrických bojlerov. Prepočet sa uskutočnil, o čom ale nie je záznam. Elektrické bojler montujú spôsobilé osoby, sú na to doklady. V prípade, že niektorý z obyvateľov je nespokojný, nech príde osobne na obecný úrad a podá svoju námietku.
- Má obec vypracovaný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce?
Starosta obce: momentálne sa spracováva.
- Má obec vypracované akčné plány? Nakoľko sa dokladujú k žiadostiam o granty.
Starosta obce: akčným plánom je volebný program.
- Na Malej Orave sa voľne pohybujú dva psi. Aký je postup obce v prípade pohryzenia psom, ktorý nie je označený známkou? Poslanec Rastislav Brčák navrhuje, aby o tom informovali na obecnom úrade.
- Bol vypracovaný projekt na vybudovanie nového cintorína. Je na to vydané stavebné povolenie? Oplotenie plánovaného nového cintorína je neskolaudovaná stavba.
Starosta obce: na stavebnom povolení sa pracuje. Ukončenie odhaduje o rok alebo dva.
- Je potrebné orezať stromy pri BD s. č. 570.
Starosta obce uviedol, že postupne sa stromy orezávajú.
- Označenie autobusových spojov na nástupišti navrhujú poslanci? Ak nie, môže obec vyzvať ARRIVA Liorbus a.s., aby informačné tabule umiestnili zvnútra prístrešku autobusovej zástavky?
Starosta obce: poslanci OcZ to nenavrhujú. Obec listom požiada ARRIVA Liorbus a.s.
- Kto má na starosti odvoz komunálneho odpadu?
Starosta obce uviedol, že Technické služby Dolný Kubín.

Poslanec Ing. Martin Nákačka:

- Pani učiteľky z MŠ Orličie prosia o upresnenie dátumu, kedy budú začaté stavebné práce v škôlke.
Starosta obce uviedol, že prebieha verejné obstarávanie. Keď bude stanovený termín, budeme o tom pani učiteľky vopred informovať.
- Je potrebné vykonať údržbu detského ihriska pod ulicou Šoltésovej a skontrolovať, či je pre deti z MŠ bezpečné.
Interpelácia bude zaradená do úloh Technických služieb Nižná.

- Na základe podnetu od občanov sa informuje, či majú zamestnanci OcÚ služobné mobily. Ak áno, je možné ich zverejniť na webovej stránke obce?
Starosta obce: služobné telefónne čísla budú zverejnené na webovej stránke obce, pričom budú k dispozícii počas pracovnej doby.
- Na úradnej tabuli obce je zverejnené oznámenie o stavebnom konaní projektu cesty na Sihot'. Pochopil správne, že sa jedná o elektrické siete? Aký bude predmet stavebného konania? V akom stave je územné rozhodnutie na Sihoti?
Prednosta OcÚ uviedol, že obec realizuje potrebné úkony k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy. Keď bude vyňatá, začne sa proces stavebného konania. K prípojke sa musí vypracovať osobitná projektová dokumentácia. Starosta obce uviedol, že popri pripojení elektriny chce obec pripraviť aj potrebnú dokumentáciu k zavedeniu vody.
- Poslanec telefonoval s pani Ilavskou zo spoločnosti SSE Liptovský Mikuláš, ktorá zodpovedá za realizáciu elektrických prípojok v oblasti Sihot'. Bol informovaný, že na zavedenie VN vedenia zemou k vybudovaniu trafostanice potrebujú mať pripravené zemné teleso cesty medzi Malou Oravou a Sihot'ou. Je reálny termín vybudovania do konca leta?
Starosta obce uviedol, že obec zabezpečí zemné teleso do stanoveného termínu. Obec si splnila všetky povinnosti a celá dokumentácia sa nachádza na stavebnom úrade.
- Poslanec Ing. Martin Nákačka uviedol, že boli podané žiadosti o projekt vodovodu a kanalizácie v lokalite Sihot'. Na stretnutí s pánom Revajom z OVS a.s. a aj po konzultácii s p. Kalužom dostal informáciu, že tieto žiadosti neboli zaradené do schvaľovacieho procesu z dôvodu chýbajúceho stavebného povolenia. Výhrady boli poslané obci listom č. 3526/2018. Poslanec sa informuje o aké chýbajúce dokumenty sa jedná a čo je potrebné doplniť, aby mohlo byť žiadostiam vyhovené. Starosta obce uviedol, že bol by milo prekvapený, keby OVS a.s. vyšla takto v ústrety. Určení obyvatelia obce Nižná zabezpečili, že obec má veľké problémy pri zavedení vody na Sihot'. Starosta obce uviedol, že momentálne prebiehajú práce na výstavbu cesty na Sihot'. Predpokladaný termín ukončenia je v decembri 2019.
Poslanec Ing. Martin Nákačka zaslal starostovi interpelácie na jeho e-mail (pozn. interpelácie tvoria prílohu zápisnice). Starosta obce uviedol, že na e-maily nebude odpovedať. Uprednostňuje osobnú komunikáciu.

Poslankyňa PaedDr. Stanislava Opátová chce pochváliť zamestnancov Technických služieb Nižná za promptné pozametanie chodníkov na ulici Nová doba po roztopení snehu.

Poslanec Jozef Virostko:

- Bude sa aj naďalej používať „stará cesta“ na Sihoti. Zrovná sa?
Starosta obce uviedol, že táto cesta je rozšírená a upravená na prejazd.
- Upozorniť Slovenskú správu ciest na spadnuté skaly v priekope pod Slatviňou
Starosta obce uviedol, že listom budeme o tom informovať Slovenskú správu ciest.
- Kedy bude rozsiahlejšie upratovanie chodníkov a ciest v Nižnej?

Starosta obce uviedol, že tieto práce sa priebežne vykonávajú. Predovšetkým však, keď je mokrá vozovka.

Poslanec Ján Bolibruch:

- Je potrebné zosilniť miestny rozhlas v Zemianskej Dedine. Keď sa vysielalo priamo zo Zemianskej Dediny bolo viac počuť.
- Navrhuje urýchliť práce k spusteniu linky – napojenia kamerového systému v Zemianskej Dedine. Štyri kamery sú stále nefunkčné.

Poslanec Martin Žuffa uviedol, že na tomto probléme sa pracuje, uskutočnilo sa pracovné stretnutie so zástupcami 3omedia, s.r.o., ktorí zabezpečujú servis a výpadky v Nižnej a Zemianskej Dedine.

- Požaduje vypracovanie projektu a žiadosti pre SSE o zmenu odberného miesta v kultúrnom dome v Zemianskej Dedine. Momentálne je vnútri a je potrebné ho dať vonku.

Poslanec Rastislav Brčák:

- Navrhuje znížiť obrubníky pri prechodoch pre chodcov na križovatke ulíc Hviezdoslavova - Bernolákova a Hviezdoslavova cez priecestie ku pošte.

Interpelácia bude zaradená do úloh Technických služieb Nižná.

- Nachádza sa na webovej stránke obce Štatút obce Nižná?

Prednosta OcÚ uviedol, že sa zverejní.

Poslanec Martin Žuffa:

- Informuje sa na termín začatia výstavby plánovaného jednostranného chodníka na Malej Orave.

Starosta obce odpovedal, že o termíne bude informovať, keď dostane informáciu ako dlho by mali tieto práce trvať.

- Je nevyhnutné opraviť schody pri COOP Jednota, ktoré vedú k ulici Šoltésovej. Sú v dezolátnom stave.

Interpelácia bude zaradená do úloh Technických služieb Nižná.

- Je možné vybudovať parkovisko v okolí bytového domu s. č. 570?

Prednosta OcÚ uviedol, že pozemky okolo bytového domu nie sú vo vlastníctve obce. Najprv sa musia tieto pozemky vysporiadať.

- Budova bývalého obecného úradu je v dezolátnom stave. Ide to obec riešiť?

Starosta obce navrhuje budovu predať. Nový majiteľ zhodnotí budovu v súlade s územným plánom, bude obci platiť daň a obec môže peniaze použiť na účel, na ktorom sa poslanci OcZ dohodnú. Starosta obce požiadal poslancov OcZ, aby vyjadrili svoj názor: sú za to, aby obec investovala nemalé financie do opravy budovy, alebo ju predať a financie účelovo použiť.

Po diskusii poslanci OcZ navrhujú, aby sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila k stave budovy.

Obecné zastupiteľstvo ukladá do úloh stavebnej komisii podať správu o stave budovy bývalého obecného úradu. Hlasovanie:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K bodu č. 12 – Žiadosti občanov a právnických osôb

Pán Martin Babinský predniesol na zasadnutí OcZ žiadosť o odkúpenie pozemku pod altánkom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva obce. Tento pozemok užívajú 20 rokov, pričom po ROEP bola na nej označená blomba. Požaduje odkúpiť pozemok, na ktorom je postavený altánok, aby ho mohol dať zapísať a zrušila sa blomba. Jedná sa o 9 m².

Prednosta OcÚ uviedol, v rokoch 2013/2014 tento problém riešila stavebná komisia, pričom sa čakalo na ukončenie ROEP, kedy pozemok, ktorý je zakreslený ako cesta, prešiel do vlastníctva obce. Dňa 18.2.2019 podal pán Babinský žiadosť na odkúpenie, ale vtedajšia komisia výstavby, územného plánovania a dopravy túto žiadosť už neprejednávala. K odkúpeniu tejto parcely nie je vypracovaný geometrický plán.

Poslanci OcZ diskutovali o tejto žiadosti, navrhovali svoje riešenia. Riešili, či predaj pozemku môže byť v zmysle osobitného zreteľa, výška kúpnej ceny, či k zámeru predaja musí byť doložený znalecký posudok a kto ho dá vypracovať. Po ukončení diskusie a zhode prítomných, starosta obce dal hlasovať o zámere predat' obecné pozemky v k.ú. Nižná - parcela reg. CKN č. 2794/47 o výmere 9 m², druh: zastavané plochy a nádvoria a parcela reg. CKN č. 2794/48 o výmere 14 m², druh: trvalé trávne porasty vytvorené geometrickým plánom č. 27/2015 zo dňa 5.7.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom, IČO: 35080558 oddelením od pôvodnej komasačnej parcely č. 3846 evidovanej v komasačnom hárku č. 0251 (v súčasnosti pozemok parcela reg. EKN č. 3846/2 o výmere 317 m², druh: ostatná plocha) žiadateľom Martinom Babinským, trvale bytom (žiadosť číslo spisu 2019/85) v cene 10,- €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že žiadatelia vyhotovia na vlastné náklady znalecký posudok na predmetné pozemky a v prípade ak cena určená znaleckým posudkom bude vyššia než 10,-€/m² žiadateľom sa predajú pozemky v cene určenej znaleckým posudkom. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemky parcela reg. CKN č. 2794/46 o výmere 8m², druh: zastavané plochy a nádvoria a parcela reg. CKN č. 2794/47 o výmere 9 m², druh: trvalé trávne porasty tvoria koniec pôvodnej starej cesty, ktorej pokračovanie vyústením na ulicu Na Ostrvke nie je možné vzhľadom na už existujúcu zástavbu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov, ktorí sú zároveň aj vlastníkami príľahlých pozemkov. O pozemky, ktoré sú predmetom zámeru predaja sa starajú, užívajú ich a nakoľko ich umiestnenie a tvar neumožňujú ich samostatné využitie na iné účely a potreby obce sú pre obec neupotrebitelné. V prípade ak budú žiadatelia s vyššie uvedenými podmienkami súhlasiť obec zverejní zámer prenechať

nehnuteľný majetok obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa: 0.

K žiadosti o vybudovania detského ihriska pri pohostinstve U Šimánka (číslo spisu S2018/917) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že v minulom roku ju obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie z dôvodu, že v žiadosti nebolo jasné, kto o vybudovanie detského ihriska žiada.

K žiadosti pána Lukáša Hudáka o odkúpenie pozemku (číslo spisu S2018/995) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že neodporúča žiadosti vyhovieť a to z dôvodu, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza miestna komunikácia, vyznačené parkovacie plochy a časť tohto priestoru slúži ako prístup k trafostanici.

Starosta obce dal hlasovať o neschválení predaja časti obecného pozemku parcela reg. CKN č. 712/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná žiadateľovi (žiadosť číslo spisu 2018/995) na základe vyjadrenia komisie výstavby, územného plánovania a dopravy:

prítomní: 10.

Za 9: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa 1: J. Virostko.

K žiadosti pána Ľuboša Nejedlíka o odkúpenie pozemku (číslo spisu S2018/1019) komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča OcZ odpredaj tohto pozemku vzhľadom na to, že tento pozemok je pre obec nepotrebný, nakoľko obec nemá na parcele žiadny iný prístup. Komisia súhlasí s navrhovanou sumou žiadateľa 10,-€/m², v prípade, ak cena určená znaleckým posudkom nebude vyššia.

Starosta obce dal hlasovať o zámere predat' obecný pozemok parcela reg. CKN č. 525/8 o výmere 105m², druh: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižná žiadateľovi (žiadosť číslo spisu 2018/1019) v cene 10,-€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady vyhotoví znalecký posudok na predávaný pozemok a v prípade ak cena určená znaleckým posudkom bude vyššia než 10,-€/m² žiadateľovi sa predá pozemok v cene určenej znaleckým posudkom. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok parcela reg. CKN č. 525/8 bol v minulosti určený na výstavbu miestnej komunikácie – predĺženie ulice Hamuliakova, ktorej výstavba sa nezrealizovala. Okolité pozemky v tejto lokalite určené na výstavby boli už vysporiadané a obec už nie je ich vlastníkom. Ku pozemku parcela reg. CKN č. 525/8 teda obec nemá prístup, tento pozemok je pre obec neupotrebitelný nakoľko jeho umiestnenie a tvar

neumožňuje jeho samostatné využitie na iné účely a potreby obce pričom žiadateľ sa o tento pozemok stará a užíva ho. V prípade ak bude žiadateľ s vyššie uvedenými podmienkami súhlasiť obec zverejní zámer prenechať nehnuteľný majetok obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

prítomní: 10.

Za 9: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa 1: R. Brčák.

K žiadosti DSI DATA, a.s. o súhlas na využitie stĺpov (číslo spisu S2018/1018) komisia výstavby, územného plánovania a dopravy neodporúča OcZ schvaľovať nateraz akékoľvek optické pripojenie v okolí stavby opravy havarijného stavu mosta. Starosta obce navrhuje schváliť žiadosť, nakoľko to nesúvisí s opravou mosta a ani to nie je uvedené v projektovej dokumentácii. Poslanec Martin Žuffa upozornil na pretlak a navrhol iné trasovanie. Poslanci OcZ nesúhlasili s umiestnením optického zariadenia na predmetných stĺpoch a doporučujú zaslať žiadosť o pripojenie polyfunkčného objektu pretlakovaním popod obecnú cestu.

K žiadosti Františka Ficeka o vysporiadanie parcely č. 1179/1 na cintoríne v Nižnej (číslo spisu S2018/01020) komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča OcZ odkúpiť predmetný pozemok za navrhovanú sumu 10,-€/m² na základe vypracovaného geometrického plánu obce Nižná. Časť pozemku sa nachádza, resp. je súčasťou miestneho cintorína, na ktorom sa nachádzajú hrobové miesta. Poslanec Jozef Virostko navrhuje žiadosť pána Ficeka zobrať na vedomie. Poslanec Rastislav Brčák navrhuje vypracovať znalecký posudok. Poslanci OcZ vzali žiadosť na vedomie.

K žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov od vlastníkov uvedených na LV č. 2309 (číslo spisu S2018/1021) komisia výstavby, územného plánovania a dopravy neodporúča OcZ vyhovieť, nakoľko sa v minulosti žiadatelia zaviazali, že vybudujú miestnu komunikáciu na vlastné náklady. Starosta obce dal hlasovať o neschválení bezodplatného prevodu pozemkov v k.ú. Nižná – pozemok parcela reg. CKN č. 2856/147 o výmere 347 m², druh: ostatná plocha a pozemok parcela reg. CKN č.2856/148 o výmere 1 m², druh: ostatná plocha do vlastníctva obce od vlastníkov uvedených na LV č. 2309 za účelom, aby obec zrealizovala prístupovú cestu ku nehnuteľnostiam s.č. 760 až 763 z dôvodu, že vlastníci vyššie uvedených pozemkov sa v dohode s obcou Nižná zo dňa 4.5.2010 ako budúci stavebníci zaviazali, že ku stavbám ktoré postavia na pozemku parcela reg. CKN č. 2856/138 vybudujú prístupovú komunikáciu nadväzujúcu na miestnu komunikáciu obce na vlastné náklady:

prítomní: 10.

Za 10: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, Ing. M. Lukaščík, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0 zdržal sa: 0.

K sťažnosti Viliama a Marty Kamenskej na suseda pán Zdena Obrimčáka (číslo spisu S2018/979) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že po obhliadke je potrebné vyzvať pána Obrimčáka k odprataniu dreva. Zo šetrenia vyplýva, že sa zo strany pána Obrimčáka jedná o provokáciu a jeho riešenie akéhosi imaginárneho vlastníctva bez právnych podkladov (geometrický plán, list vlastníctva, zmluva), preto komisia odporúča poslancom OcZ poveriť obecný úrad v riešení problému, pretože rodina Kamenských môže byť aj naďalej poškodzovaná zo strany pána Obrimčáka.

K žiadosti občanov obce Nižná z ulice Mila Urbana o pomoc pri vytýčení miestnej komunikácie na tejto ulici (číslo spisu S2018/1127) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že tento problém bol v minulosti riešený viackrát, ale vždy neúspešne. Nakoľko sa jedná o celoplošné vysporiadanie celej miestnej komunikácie a zjavne nedochádza k dohode, komisia odporúča vyriešiť tento problém prostredníctvom profesionálneho mediátora.

Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy súhlasí so žiadosťou Ivany Garajovej o prenájom priestorov v Zemianskej Dedine (číslo spisu S2018/1128) s tým, že sa bude jednať o predaj potravín. Je potrebné určiť rozmer v m² s poslancom Jánom Bolibruchom. Poslanci OcZ odporúčajú predložiť oprávnenie na podnikanie.

K žiadosti pána Jozefa Korčušku o kúpu časti parcely (číslo spisu S2018/1125) sa komisia výstavby, územného plánovania a dopravy vyjadrila, že vzhľadom na to, že celý pozemok má rozlohu 1 426 m² nie je vhodné ho nateraz rozparcelovať predajom jej časti. Nakoľko do budúcnosti môže byť využitý na iné investičné aktivity obce, príp. zámery.

Starosta obce dal hlasovať o neschválení predaja časti obecného pozemku parcela reg. CKN č. 953/4, druh: ostatné plochy, k.ú. Nižná žiadateľovi z dôvodu, že celý pozemok parcela reg. CKN č.953/4 má výmeru 1426 m² a nie je vhodné ho nateraz rozparcelovať predajom jej časti nakoľko do budúcnosti môže byť využitý na iné investičné aktivity obce, poprípade zámery:

prítomní: 8.

Za 8: R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa: 0.

K žiadosti Miroslava Bednára o odkúpenie časti pozemku parcela reg. CKN č. 664/1 (číslo spisu S2019/00085-3) - komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča odpredať časti pozemku zo zadnej časti budovy v šírke cca 2,5 m na základe geometrického plánu a znaleckého posudku, ktorých vypracovanie by bol na náklady žiadateľa.

„Orava“ Podielnícke poľnohospodárske družstvo zaslalo Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy nebola predložená žiadosť, ale už vytvorená zmluva, preto komisia žiada prednostu OcÚ o právne

vyjadrenie. Poslanci OcZ sa zhodli, že predmetom nájmu môžu byť len tie obecné pozemky, ktoré môžu skutočne slúžiť na poľnohospodárske využitie (teda nie pozemky, ktoré slúžia v skutočnosti ako cesta prípadne sú zalesnené) a z nich len tie, ktoré obec v najbližšom období nebude môcť využiť na svoje aktivity. Je teda potrebné najlepšie zakreslením v mape vyšpecifikovať pozemky, ktoré spĺňajú vyššie uvedené parametre. S takouto vizualizáciou sa oboznámi príslušná komisia a poslanci OcZ, ktorí potom rozhodnú o ďalšom postupe.

Žiadosť JUDr. Slavomíra Bachynca o zámenu pozemkov (číslo spisu S2019/00075) – komisia výstavby, územného plánovania a dopravy odporúča, aby sa táto miestna komunikácia vysporiadala celoplošne aj s ďalšími vlastníkami v tejto lokalite a aby obec predložila projekt miestnej komunikácie a inžinierskych sietí. Obec navrhuje zámenu pozemkov na základe vypracovaného znaleckého posudku. Poslanci OcZ súhlasia so zamenou pozemkov s obcou s tým, že je potrebné vypracovať aj znalecký posudok na určenie ceny pozemkov, ktoré by boli predmetom zámeny. Geometrický plán a znalecký posudok na časť obecného pozemku parcela reg. EKN č. 4052 by hradil pán JUDr. Bachytec a znalecký posudok na ohodnotenie pozemkov – parcela reg. CKN č. 3426/17 o výmere 100 m² a parcela reg. CKN č. 3426/12 o výmere 15 m² by hradila obec. Cenový rozdiel zamieňaných pozemkov by sa potom vzájomne vyrovnal.

ZŠ s MŠ Nižná zaslala žiadosť o úpravu rozpočtu – dotáciu na asistentky učiteľa v sume 6 000,-€ a o dotáciu na chránenú dielňu o 2 100,- € a o navýšenie rozpočtu pre školskú jedáleň, MŠ Nová doba, MŠ Orličie, ZŠ a u ZŠ navýšiť aj príjmy o 463,- €. Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosť s tým, že pani ekonómka obce pripraví rozpočtové opatrenie.

Základná umelecká škola Vendelína Habovštiaka v Nižnej zaslala žiadosť o úpravu rozpočtu – navýšenie výdavkov. Časť bude použitá na mzdové výdavky (zvýšenie kreditných príplatkov), na nákup orgánu, odhlučnenie tried v ZUŠ a dobudovanie pódia v koncertnej sále. Poslanci OcZ vzali na vedomie žiadosť s tým, že pani ekonómka obce pripraví rozpočtové opatrenie.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosti občanov a právnických osôb a stanoviská stavebnej komisie ku žiadostiam občanov a právnických osôb.

K bodu č. 13 – Rôzne

Na zasadnutí vystúpil Ing. Jozef Žuffa ako zástupca Jednoty dôchodcov v Nižnej. Tento rok sa bude oslavovať 25. ročník Pltnického dňa v Nižnej, ktorý treba dôstojne pripomenúť. Komisia kultúry a komisia sociálna, zdravotná a dôchodcov sa vždy podieľa na príprave a realizácii Pltnického dňa v Nižnej. Odporúča, aby sa tohto podujatia zúčastnili aj poslanci OcZ a aby poslanci OcZ schválili poslanca Ing. Martina Lukaščíka za predsedu poriadkovej komisie a fyzicky sa zúčastnil kontroly, čo zákon povoľuje. Na podujatiach tohto typu majú usporiadatelia jednotné tričky, k tomu sa poslanci OcZ môžu pripojiť.

Starosta obce predložil návrh geometrického plánu na autobusovom nástupišti, kde farebne boli rozdelené plochy, ktoré môžu byť zahrnuté do územného plánu ako plochy prípadnej športovej haly, autobusového nástupištia a plocha určená na odpredaj (výstavby polyfunkčnej budovy). Starosta zadá vypracovanie štúdie zastavanosti. K predloženému návrhu geometrického plánu starosta obce spolu s prednostom OcÚ vypracujú komentár, ktorý bude zaslaný poslancom OcZ.

Starosta obce informoval, že mu bol doručený e-mail určený starostom obcí o pripojení sa k Memorandu prorodínnej samosprávy. Memorandum zašle starosta obce poslancom OcZ na ich e-mailly.

Starosta obce dal hlasovať o pripojení sa obce Nižná ku „Memorandu prorodínnej samosprávy“ na základe výzvy starostov obcí:

prítomní: 10.

Za 8: J. Bolibruch, R. Brčák, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko, M. Žuffa.

proti: 0

zdržal sa 2: Ing. M. Lukaščík, Ing. M. Nákačka.

Pani hlavná kontrolórka obce si spolu s poslancami OcZ ujasnila, čo požadajú, aby bolo uvedené v správach a záznamoch z kontrolnej činnosti.

Poslanec Rastislav Brčák uviedol, že zmena rozpočtu sa má v zmysle VZN realizovať rozpočtovým opatrením a do 30 dní má byť podpísaná zmluva.

Starosta obce požiadal poslancov OcZ, aby mu bolo vrátené percentuálne ohodnotenie, ktoré mu patrilo do konca predošlého volebného obdobia (do 5.12.2018), o čom následne dal hlasovať:

prítomní: 9.

Za 5: J. Bolibruch, Mgr. R. Kašuba, A. Ličková, J. Mišík, M. Žuffa

proti 1: Ing. M. Lukaščík

zdržali sa 3: Ing. M. Nákačka, PaedDr. S. Opátová, J. Virostko.

Starosta obce informoval, že opúšťa zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pred svojim odchodom odpovedal na otázku obyvateľa Nižnej pána Tomáša Vaseka, či podal trestné oznámenie na pána Jozefa Kachúta a opačne, či pán Jozef Kachút podal trestné oznámenie na neho. Starosta obce odpovedal, že z jeho strany nebolo podané trestné oznámenie na pána Jozefa Kachúta a nevie o tom, že pán Jozef Kachút podal trestné oznámenie na jeho osobu.

Starosta obce odišiel zo zasadnutia OcZ o 19.56 hod., vedenie zasadnutia prevzal zástupca starostu obce poslanec Ján Mišík.

K bodu č. 14 – Diskusia

Prítomní diskutovali o pripojení sietí v časti na Sihoti.

K bodu č. 15 – Záver

Zástupca starostu obce poslanec Ján Mišík poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20.00 hod.

.....
JUDr. Jozef Šveda
prednosta obecného úradu

.....
Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce

Overovatelia:
Ján Mišík

.....
Martin Žuffa

Zapisovateľka:
Veronika Latková